

**DATENSCHUTZINFORMATION FÜR WOHNUNGSINTERESSENTEN, MIETER UND EIGENTÜMER**

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

<p><b>Verantwortliche:</b></p>	<p>Unternehmen der Landeswohnbau Kärnten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. „Neue Heimat“, Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kärnten, 9020 Klagenfurt am WS, Ferdinand Seelandstr. 27</li> <li>2. “Kärntner Heimstätte“, Gemeinnützige Bau-,Wohnungs- und Siedlungsvereinigung Gesellschaft mit beschränkter Haftung, 9020 Klagenfurt am WS, Ferdinand Seelandstr. 27</li> <li>3. „GWG Villach“, Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH Villach, 9500 Villach, Neue Heimat 13</li> </ol> <p>Wir sind Eigentümer bzw. Verwalter der jeweiligen Liegenschaft, auf der sich das Objekt befindet, dass Sie mieten/gemietet haben bzw. für dessen/deren Anmietung Sie sich interessieren bzw. das Sie erwerben möchten bzw. erworben haben. Im Rahmen der Bearbeitung Ihres Wohnungsansuchens, des Abschlusses und der Abwicklung des Vertragsverhältnisses sowie der Liegenschaftsverwaltung erheben, verarbeiten und nutzen wir personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.</p> <p>Mit diesem Informationsblatt setzen wir Sie darüber in Kenntnis, dass die Landeswohnbau Kärnten - LWBK (Ferdinand Seeland Str. 27, 9022 Klagenfurt am Wörthersee) mit ihren Unternehmen personenbezogene Daten entsprechend den Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO sowie des österreichischen Datenschutzgesetzes (DSG – in der Fassung des Datenschutz-Anpassungsgesetzes 2018 und des Datenschutz-Deregulierungs-Gesetzes 2018) über Sie verarbeitet.</p> <p>Die Sicherheit Ihrer Daten ist uns wichtig. Um Ihre Identität eindeutig festzustellen, benötigen wir im Falle der Kontaktaufnahme per E-Mail eine qualifizierte elektronische Signatur, bei postalischer Kontaktaufnahme eine notariell beglaubigte Unterschrift oder einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis, wenn Sie persönlich kommen.</p>
<p><b>Datenschutzbeauftragter:</b></p>	<p>Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da hierzu keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.</p>
<p><b>Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:</b></p>	<p>Wir erheben und verarbeiten Daten zur Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Wohnungsvergabe bzw. der Anbahnung eines Bestandverhältnisses oder eines Kaufvertrages, zum Abschluss und zur Abwicklung des Bestandverhältnisses einschließlich für diese Zwecke automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente wie insbesondere die Entgeltvorschreibung und Abrechnung der Entgelte. Weiters erheben und verarbeiten wir die Daten, die wir benötigen um zu überprüfen, ob Sie die notwendigen förderrechtlichen Voraussetzungen erfüllen, die zur Vergabe des/der Objekte(s) an Sie bzw. zur Erlangung einer allfälligen Wohnbeihilfe erfüllt sein müssen. Vor Abschluss eines Vertrages und während eines aufrechten Vertragsverhältnisses haben wir ein berechtigtes Interesse daran, mehr über Ihre Bonität zu erfahren und Bonitätsauskünfte über Sie einzuholen. Wir verwenden zu diesem Zweck die von Ihnen bei Vertragsanbahnung bekannt gegebenen Daten, um bei einer Wirtschaftsauskunftei Auskünfte über Ihre Bonität einzuholen.</p>
<p><b>Rechtsgrundlage:</b></p>	<p>Die personenbezogenen Daten werden aufgrund Ihrer Einwilligung, des bestehenden vorvertraglichen bzw. vertraglichen Rechtsverhältnisses, gesetzlicher Verpflichtungen und/oder aufgrund berechtigter Interessen erhoben, verarbeitet und genutzt.</p>
<p><b>Welche Datenkategorien verarbeiten wir:</b></p>	<p>Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-mail, etc.), Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten zur Überprüfung Ihrer Bonität, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz,) sowie Daten, die wir benötigen um zu überprüfen, ob Sie die notwendigen förderrechtlichen Voraussetzungen erfüllen, die zur Vergabe des/der Objekte(s) an Sie bzw. zur Erlangung einer allfälligen Wohnbeihilfe erfüllt sein müssen (Einkommens-, Familien- und Beschäftigungsverhältnisse, bisherige Wohnverhältnisse).</p>

<b>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</b>	Die Daten werden auf Dauer der Evidenzhaltung Ihres Wohnungsansuchens bzw. auf Dauer des Rechtsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
<b>An wen geben wir Ihre Daten weiter:</b> (mögliche Empfänger-kategorien)	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit dies zur Bearbeitung Ihres Wohnungsansuchens, zur Überprüfung, ob die vom Land Kärnten für die Wohnungsvergabe bzw. die Gewährung der Wohnbeihilfe und der Wohnbauförderung vorgeschriebenen Voraussetzungen erfüllt sind, zur Wohnungsvergabe, zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses (einschließlich der Abrechnung des Entgeltes) und zur Liegenschaftsverwaltung sowie zur Überprüfung Ihrer Bonität notwendig ist. <b>Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und nur soweit es für die o.a. Zwecke notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter besteht.</b></p> <p>Mögliche Empfänger können sein: Eigentümer von fremd verwalteten Liegenschaften, beauftragte Professionisten/Dienstleister (zB. Kontaktaufnahmen zwecks Durchführung von Erhaltungs-, Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten), Versicherungen, oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer, Planer), potentielle Käufer des Bestandobjektes bzw. der Liegenschaft, Makler, Finanzamt und sonstige Behörden, Landesregierung, Gemeinden, Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder der Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren), Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware), Banken beauftragt sind, Wirtschaftsauskunfteien.</p> <p><b>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken oder sonstigen kommerziellen Werbezwecken weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</b></p>
<b>Quelle der Daten:</b>	Daten werden von uns selbst, von Gemeinden, der Kärntner Landesregierung, von Eigentümern der fremd verwalteten Liegenschaften und Wirtschaftsauskunfteien erhoben.

## II INFORMATION ÜBER IHRE RECHTE ALS BETROFFENE PERSON

Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die

Unternehmen der Landeswohnbau Kärnten, Ferdinand Seeland Str. 27, 9022 Klagenfurt am Wörthersee, Tel.: 0463/216 26 102 oder [datenschutz@lwbk.at](mailto:datenschutz@lwbk.at).

Wir werden Ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten.

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und besteht auch keine Verpflichtung dazu. Ihre Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann. Durch Ihre Zustimmung bestätigen Sie ausdrücklich, mit der zweckgebundenen Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten im Sinne dieser Datenschutzinformation einverstanden zu sein.

Wenn Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder dass Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt werden, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben:

Vor- und Zuname in Blockschrift: \_\_\_\_\_

Objekt, Adresse: \_\_\_\_\_

Top Nr.: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_