Gemeinde Zell / Občina Sele
Bezirk Klagenfurt-Land
Okraj Celovec-dežela
A-9170 Zell / Sele

Zahl: 031-2/2023/04/nt

08.03.2024

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Zell beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende **Änderungen des Flächenwidmungsplanes** in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.	Antragsteller	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Fläche in m²
4a /2023	Gemeinde Zell	170 (Teilstück) 376/3 (Teilstück) 164 .29/1 (Teilstück) .30/1 .31 (Teilstück) 160 (Teilstück) 169 (Teilstück) alle KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Bauland - Dorfgebiet	205 m² 30 m² 50 m² 97 m² 123 m² 216 m² 495 m² 125 m²
4b /2023	Gemeinde Zell	165/1 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	346 m²
4c /2023	Gemeinde Zell	165/1 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	169 m²
4d /2023	Gemeinde Zell	.72/2 (Teilstück) .30/2 .31 (Teilstück) .78 (Teilstück) .72/1 (Teilstück) 121/4 (Teilstück) 159/1 (Teilstück) 159/3 (Teilstück) 169 (Teilstück) 170 (Teilstück) 172/2 (Teilstück) 172/4 (Teilstück) 172/7 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	21 m² 69 m² 2 m² 49 m² 62 m² 5 m² 74 m² 39 m² 106 m² 225 m² 69 m² 32 m² 37 m²
4e /2023	Gemeinde Zell	.29/1 (Teilstück) .28 160 (Teilstück) 170 (Teilstück) alle KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	23 m² 38 m² 896 m² 320 m²

4f /2023	Gemeinde Zell	.31 (Teilstück) 376/3 (Teilstück) 169 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	7 m² 53 m² 321 m²
4g /2023	Gemeinde Zell	.76 (Teilstück) 121/4 (Teilstück) 159/3 (Teilstück) 169 (Teilstück) 172/2 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Bauland - Dorfgebiet	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	6 m² 21 m² 3 m² 400 m² 189 m²
4h /2023	Gemeinde Zell	376/3 (Teilstück) 160 (Teilstück) 165/3 (Teilstück) 169 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	129 m² 2 m² 94 m² 120 m²
4i /2023	Gemeinde Zell	165/1 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	10 m²
4j /2023	Gemeinde Zell	.30/4 KG 72021 Zell bei Sonnegg	Bauland - Dorfgebiet	Günland – Nebengebäude	76 m²
4k/2023	Gemeinde Zell	169 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland – Nebengebäude	49 m²
4l/2023	Gemeinde Zell	121/4 (Teilstück) 170 (Teilstück) 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle	Grünland – Immissionsschutz	32 m² 1 m²
4m/2023	Gemeinde Zell	121/4 (Teilstück) 170 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland – Immissionsschutz	72 m² 172 m²
4n/2023	Gemeinde Zell	170 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle	Grünland – Garten	166m²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist beim Gemeindeamt Zell, während der Amtsstunden durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit

vom 12.03.2024 bis 09.04.2024

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt und auch im Internet unter www.zell-sele.at abrufbar.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 i.d.g.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

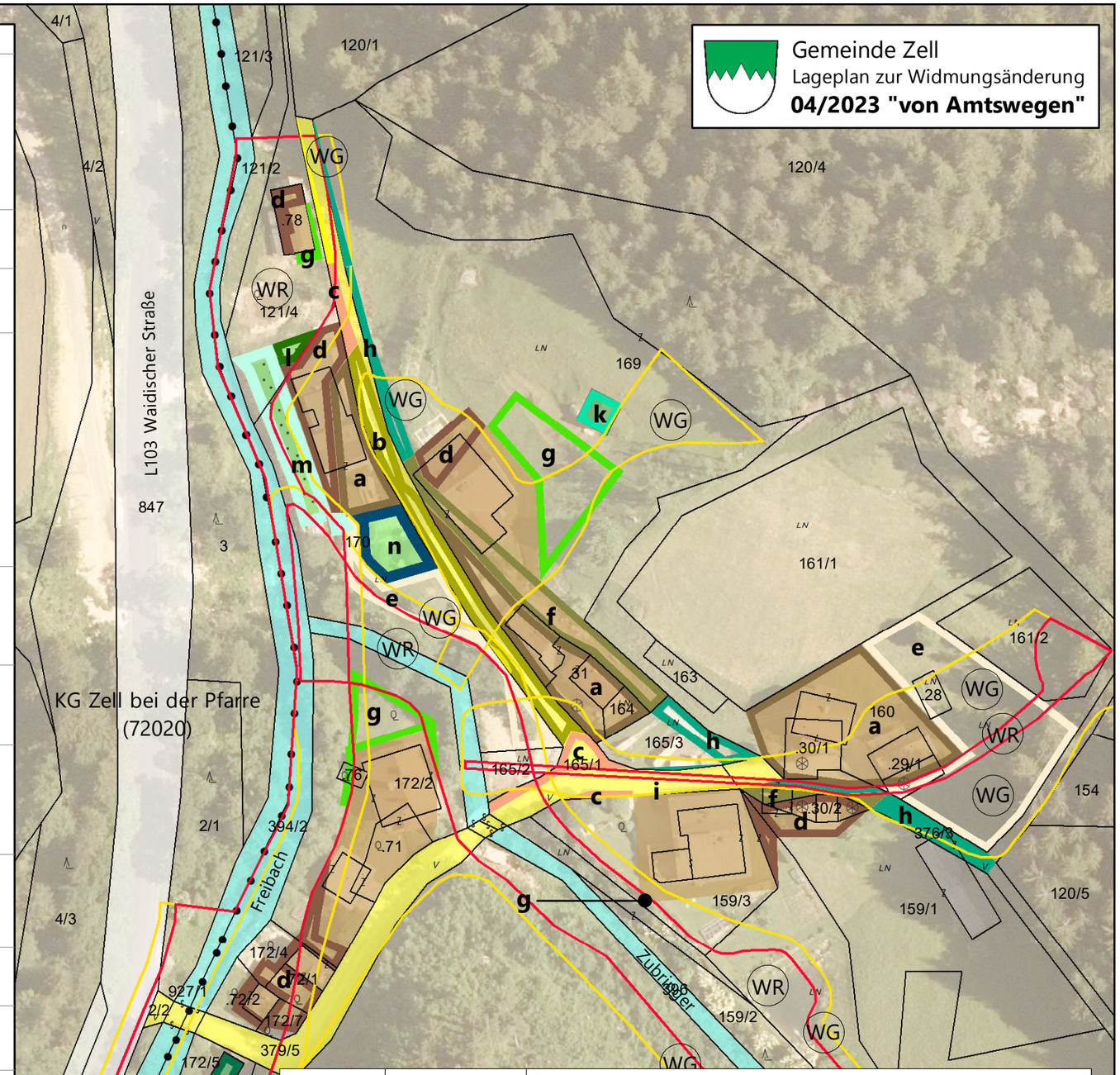
Der Bürgermeister:

Heribert Kulmesch

Angeschlagen am: 12.03.2024
Abgenommen am: .....
Im Internet bereitgestellt: 12.03.2024

Gemeinde Zell
Lageplan zur Widmungsänderung
04/2023 "von Amtswegen"

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
a	Grünland Hofstelle	Bauland Dorfgebiet	Zell bei Sonnegg	Teil von .29/1 .30/1 Teil von .31 Teil von 160 164 Teil von 169 Teil von 170 Teil von 376/3	**97** **123** **216** **495** **50** **125** **205** **30** **1.341**
b	Grünland Hofstelle	Allgemeine Verkehrsfläche	Zell bei Sonnegg	Teil von 165/1	**346**
c	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Zell bei Sonnegg	Teil von 165/1	**169**
d	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Zell bei Sonnegg	.30/2 Teil von .31 Teil von .72/1 Teil von .72/2 Teil von .78 Teil von 121/4 Teil von 159/1 Teil von 159/3 Teil von 169 Teil von 170 Teil von 172/2 Teil von 172/4 Teil von 172/7	**69** **2** **62** **21** **49** **5** **74** **39** **106** **225** **69** **32** **37** **790**
e	Grünland Hofstelle	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Zell bei Sonnegg	.28 Teil von .29/1 Teil von 160 Teil von 170	**38** **23** **896** **320** **1.277**
f	Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Dorfgebiet	Zell bei Sonnegg	Teil von .31 Teil von 169 Teil von 376/3	**7** **321** **53** **381**
g	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Zell bei Sonnegg	Teil von .76 Teil von 121/4 Teil von 159/3 Teil von 169 Teil von 172/2	**6** **21** **3** **400** **189** **619**
h	Allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Zell bei Sonnegg	Teil von 160 Teil von 165/3 Teil von 169 Teil von 376/3	**2** **94** **120** **129** **345**
i	Bauland Dorfgebiet	Allgemeine Verkehrsfläche	Zell bei Sonnegg	Teil von 165/1	**10**
j	Bauland Dorfgebiet	Grünland Nebengebäude	Zell bei Sonnegg	.30/4	**76**
k	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Nebengebäude	Zell bei Sonnegg	Teil von 169	**49**
l	Grünland Hofstelle	Grünland Immissionsschutz	Zell bei Sonnegg	Teil von 121/4 Teil von 170	**32** **1** **33**
m	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Immissionsschutz	Zell bei Sonnegg	Teil von 121/4 Teil von 170	**72** **172** **244**
n	Grünland Hofstelle	Grünland Garten	Zell bei Sonnegg	Teil von 170	**166**



Unterzeichner	Gemeinde Zell-Sele
Datum/Zeit-UTC	2024-03-12T14:03:44+01:00
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
Serien-Nr.	439768263
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.zell-sele.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Kundmachung
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss
vom:

Genehmigungsvermerk
vom: Zahl:

Maßstab 1.1.000 DKM 04/2023
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 22.01.2024 Plannummer.: 23543-LP-04-2023