



Datum: 13. August 2024
Zahl: BV 2153-1/031-2/2024/He.
Seite: 1 von 2

Auskünfte: Ing. Martin KLAUSZ
Telefon: 04227 / 2600 DW 28
Fax: 04227 / 2311
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

06/2023 (Stefan Wieser)

Umwidmung einer Teilfläche der Parz.Nr. 32/2, KG 72019 Windisch Bleiberg im Ausmaß von rd. **112 m²** von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Grünland – Photovoltaikanlage**“

01/2024 (Markus Trabesinger)

Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 759/5, KG 72008 Kirschentheur im Ausmaß von rd. **250 m²** von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“

05/2024 (H&H Immobilien GmbH / Heinrich und Hassler)

Freigabe eines Aufschließungsgebietes hinsichtlich einer Fläche im Ausmaß von rd. **5079 m²** aus den als „Bauland – Gewerbegebiet“ festgelegten und als Aufschließungsgebiet verordneten Grundstück Parz. Nr. 1062/1, KG 72008 Kirschentheur

08/2024 (Waidisch Gefahrenzone)

Festlegung eines Aufschließungsgebietes hinsichtlich einer Fläche im Ausmaß von rd. **5878 m²** auf den als „Bauland – Dorfgebiet“ gewidmeten Grundstücken, Teilfläche der **Parz. Nr. 357, 360, 515/2 und 516/2, KG 72017** Waidisch

Die Planunterlagen liegen von **Dienstag, 13. August 2024** bis einschließlich **Dienstag, 10. September 2024** im Stadtgemeindeamt Ferlach, 2. Stock, Bauamt, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach unter <http://www.ferlach.at> bereitgestellt.

Die planliche Darstellung in der **Anlage** bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Kundmachung. Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 idgF. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Reg. Rat Ingo Appé

Angeschlagen am: 13. August 2024
Abgenommen am: 10. September 2024
Abzunehmen am:

Ergeht per Mail an:

Nachbargemeinden:

1. Gemeindeamt Zell (zell@ktn.gde.at)
2. Marktgemeinde Feistritz im Rosental (feistritz-ros@ktn.gde.at)
3. Gemeindeamt St. Margareten im Rosental (st-margareten@ktn.gde.at)
4. Gemeindeamt Maria Rain (maria-rain@ktn.gde.at)
5. Gemeindeamt Köttmannsdorf (koettmannsdorf@ktn.gde.at)
6. Gemeindeamt Ebenthal (ebenthal@ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

7. Abt.15 – UA Rechtliche Raumordnung (abt15.post@ktn.gv.at)
8. Abt.15 – UA Fachliche Raumordnung (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
9. Abt.15 Poststelle (abt15.post@ktn.gv.at)
10. Abt.08 – UA Innovation und Konzepte (abt8.post@ktn.gv.at)
11. Abt.08 – Naturschutz (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
12. Abt.09 – Straßen und Brücken (abt9.post@ktn.gv.at)
13. Abt.10 – Agrarbehörde (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
14. Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
15. Abt.12 – UA Wasserwirtschaft (abt12.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt

16. Ber. 2 Gewerberecht (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
17. Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
18. Ber. 4 Forstrecht (bhkl.forstrecht@ktn.gv.at)
19. Ber. 5 Bauwesen (bhkl.bba@ktn.gv.at)
20. Ber. 5 Wasserrecht (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)
21. Ber. 7 Gesundheitswesen (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
22. Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft (bhkl.bfi@ktn.gv.at)

23. Straßenbauamt Klagenfurt (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
24. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
25. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten (agrарwirtschaft@lk-kaernten.at)
26. Wirtschaftskammer Kärnten (wirtschaftskammer@wkk.or.at)
27. Kammer für Arbeiter und Angestellte (wirtschaft@akktn.at)
28. Militärkommando Kärnten (bundesheer.k@bmlvs.gv.at)
29. Bundesdenkmalamt, Außenstelle Kärnten (kaernten@bda.at)
30. Landesmuseum Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
31. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt (REM.Archiv@a1telekom.at)
32. Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
33. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach (marina.krischnig@oebb.at)
34. OMV Downstream GmbH (andreas.hallegger@omv.com)

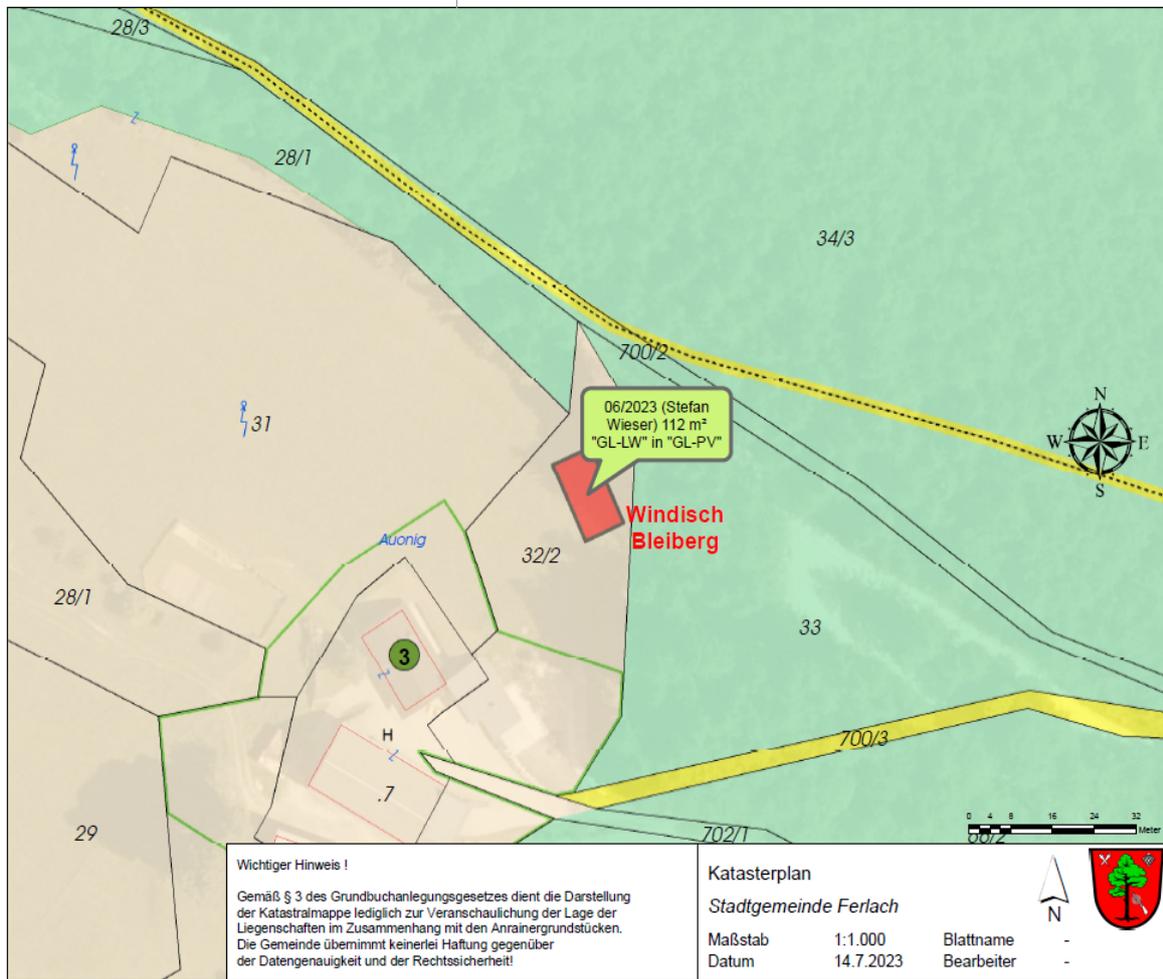
35. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
36. Kavalirek Consulting ZT-GmbH (zt.kavalirek@aon.at)
37. Ferlacher Kommunal GmbH (martin.florian@ktn.gde.at)

38. Verlautbarung auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach (nadja.schmied@ktn.gde.at)
39. elektronisch geführtes Amtsblatt
40. öffentliche Anschlagtafel der Stadtgemeinde Ferlach
41. z.d.A.

Anlage

zur Kundmachung vom 13. August 2024, Zahl: BV 2153-1/031-2/2024/He.

	Stadtgemeinde Ferlach Kirchasse 5 9170 Ferlach	
Art des Planes:	Lageplan zur Umwidmung in „Grünland-Photovoltaikanlage“	
Widmungspunkt:	06/2023	
Ergänzende Information:	Betroffenes Grundstück:	Teilfl. Parz.Nr. 32/2
	Katastralgemeinde	KG 72019 Windisch Bleiberg



Wichtiger Hinweis !
 Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

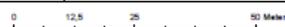
Katasterplan
 Stadtgemeinde Ferlach
 Maßstab 1:1.000 Blattname -
 Datum 14.7.2023 Bearbeiter -

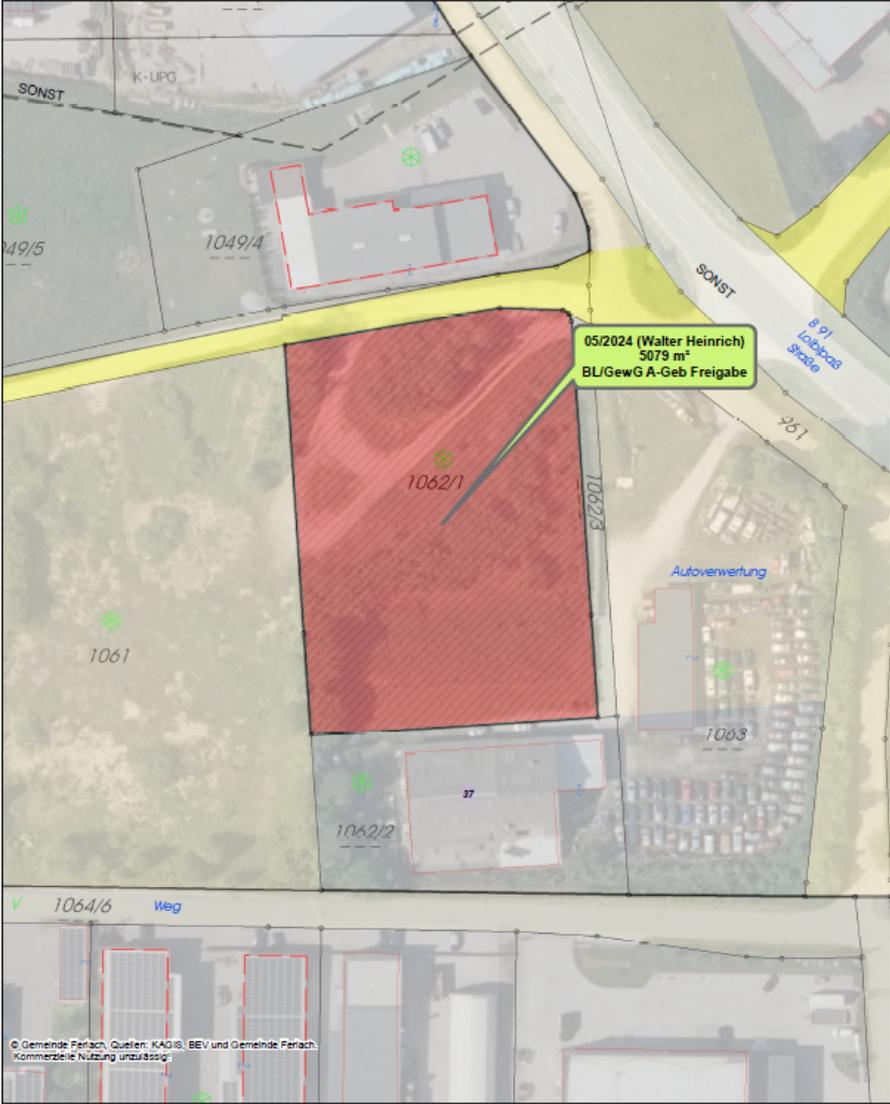
	Stadtgemeinde Ferlach Kirchasse 5 9170 Ferlach	
Art des Planes:	Lageplan zur Umwidmung in „Bauland-Dorfgebiet“ (rd. 250 m²)	
Widmungspunkt	01/2024	
Ergänzende Information:	Betroffenes Grundstück: Katastralgemeinde	Teilfl. Parz.Nr. 759/5 KG 72008 Kirschentheur


Geoinformationssystem

 Stadtgemeinde Ferlach
 Kirchgasse 5,
 A-9170 Ferlach

 Plotdatum: 20.08.2024
 Erstellt durch: ferlach
 Maßstab (im Original): 1:1 000

HINWEIS: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!
 Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellungen!


	Stadtgemeinde Ferlach Kirchasse 5 9170 Ferlach	
Art des Planes:	Lageplan zur Freigabe eines Anschließungsgebietes (5079 m ²)	
Widmungspunkt:	05/2024	
Ergänzende Information:	Betroffenes Grundstück:	Parz.Nr. 1062/1
	Katastralgemeinde	KG 72008 Kirschentheur
		
Geoinformationssystem		
Stadtgemeinde Ferlach Kirchgasse 5, A-9170 Ferlach	Plotdatum: 17.08.2024 Erstellt durch: ferlach Maßstab (im Original): 1:1 000	
<small>HINWEIS: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar! Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!</small>		
<small>WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting</small>		

		Stadtgemeinde Ferlach Kirchgasse 5 9170 Ferlach
Art des Planes:	Festlegung eines Aufschließungsgebietes (5878 m ²)	
Widmungspunkt:	08/2024	
Ergänzende Information:	Betroffene Grundstücke:	Teilfl. Parz.Nr. 357 (2827 m ²) Teilfl. Parz.Nr. 360 (1062 m ²) Teilfl. Parz.Nr. 515/2 (262 m ²) Teilfl. Parz.Nr. 516/2 (1727 m ²)
	Katastralgemeinde	KG 72017 Waidisch

