Stadtgemeinde Ferlach
Kirchgasse 5, 9170 Ferlach

Datum: 09. November 2026
Zahl: BV D/15477/031-2/2026/Km.

Seite: 1 von 3

Auskünfte: Ing. Martin KLAUSZ
Telefon: 04227 / 2600 DW 28
Fax: 04227 / 2311
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38, § 39 und § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Widmungs-fall		**Parz. Nr. Katastralgemeinde**	**derzeitige Widmung**	**beantragte Widmung**	**beantragte Fläche der Umwidmung**
07/2026		Tfl. Parz. Nr. 887 KG 72008 Kirschentheuer	Grünland – Landwirtschaft	Grünland - Reitsport	ca. 2356 m²
10/2026	10a	Tfl. Parz. Nr. 77/2 KG 72016 Unterloibl	Bauland - Dorfgebiet	Grünland – Landwirtschaft	ca. 147 m²
	10b	Tfl. Parz. Nr. 77/2 KG 72016 Unterloibl	Grünland – Landwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	ca. 147 m²
	10c	Tfl. Parz.Nr. Bfl. .87/1 KG 72016 Unterloibl	Bauland - Dorfgebiet	Grünland – Landwirtschaft	ca. 110 m²
	10d	Tfl. Parz. Nr. 77/2 und Bfl. .87/2 KG 72016 Unterloibl	Grünland – Landwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	ca. 110 m²
11/2026		Parz. Nr. 473/1 und 474/3, KG 72002 Ferlach	Bauland – Abteilung Wohngebiet	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 5103 m²
12/2026		Tfl. Parz. Nr. 898/2, 466/7, 464/10, 455/24 und 460/8 KG 72002 Ferlach	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 3040 m²
13/2026		Parz. Nr. 410/3, KG 72002 Ferlach	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 1147 m²
14/2026		Parz. Nr. 405/5, KG 72002 Ferlach	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 1070 m²
16/2026		Parz. Nr. 439, KG 72007 Kappel	Grünland – Landwirtschaft	Verkehrsfläche - Parkplatz	ca. 577 m²
17/2026	17a	Tfl. Parz. Nr. 905/99, 905/97 und 905/36 KG 72002 Ferlach	Grünland – Erholungsfläche	Verkehrsfläche - Parkplatz	ca. 3207 m²
	17b	Tfl. Parz. Nr. 905/36 KG 72002 Ferlach	Ersichtlichmachungen - Gewässer, See	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 2567 m²
	17c	Tfl. Parz. Nr. 905/99 und 905/36 KG 72002 Ferlach	Grünland – Landwirtschaft	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 307 m²
	17d	Tfl. Parz. Nr. 905/91 KG 72002 Ferlach	Bauland - Gewerbegebiet	Verkehrsfläche - Parkplatz	ca. 470 m²
18/2026		Tfl. Parz. Nr. 905/64, KG 72002 Ferlach	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – Sportanlage allgemein	ca. 7895 m²

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, idgF. werden die beabsichtigen Widmungsänderungen in der Zeit

von **Montag, den 09.11.2026** bis **Montag, den 07.12.2026**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Stadtgemeindeamt Ferlach, Kirchgasse 5, (2. Stock, Bauamt) aufgelegt. Die Kundmachung ist auch im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach unter www.ferlach.at abrufbar.

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Kundmachung.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBI.Nr. 59/2021 i.d.g.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Zur Öffentlichen Bekanntmachung:
Internetadresse der Stadtgemeinde Ferlach u. elektronische Amtstafel

angeschlagen am: 09.11.2026
wird abgenommen am: 07.11.2026

Ergeht per Mail an:
Nachbargemeinden:

1. Gemeindeamt Zell (zell@ktn.gde.at)
2. Marktgemeinde Feistritz im Rosental (feistritz-ros@ktn.gde.at)
3. Gemeindeamt St. Margareten im Rosental (st-margareten@ktn.gde.at)
4. Gemeindeamt Maria Rain (maria-rain@ktn.gde.at)
5. Gemeindeamt Köttmannsdorf (koettmannsdorf@ktn.gde.at)
6. Gemeindeamt Ebenthal (ebenthal @ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

7. Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft (abt3.post@ktn.gv.at)
   - Unterabteilung Wasserwirtschaft (abt3.oewg@ktn.gv.at)
8. Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort, Raumordnung) (abt7.post@ktn.gv.at)
   - Unterabteilung Fachliche Raumordnung (abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
9. Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)
   - Unterabteilung SUP – Strategische Umweltprüfung (abt8.post@ktn.gv.at)
   - Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik (abt8.schall@ktn.gv.at)
   - Unterabteilung Naturschutz (abt8.post@ktn.gv.at)
   - Unterabteilung GGM – Geologie und Gewässermonitoring (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.geologie@ktn.gv.at)
   - Unterabteilung GÖ – Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht (abt8.post@ktn.gv.at); (abt8.oekologie@ktn.gv.at)
10. Abteilung 9 – Straßen und Brücken (abt9.post@ktn.gv.at)
11. Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum (abt10.post@ktn.gv.at)
    - Agrarbehörde (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
    - Regionalbüro Klagenfurt (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt

12. Ber. 2 Gewerberecht (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
13. Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
14. Ber. 4 Forstrecht (bhkl.forstrecht@ktn.gv.at)
15. Ber. 5 Bauwesen (bhkl.bba@ktn.gv.at)
16. Ber. 5 Wasserrecht (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)
17. Ber. 7 Gesundheitswesen (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
18. Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft (bhkl.bfi@ktn.gv.at)

19. Straßenbauamt Klagenfurt (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
20. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
21. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
22. Wirtschaftskammer Kärnten (wirtschaftskammer@wkk.or.at)
23. Kammer für Arbeiter und Angestellte (wirtschaft@akktn.at)
24. Militärkommando Kärnten (bundesheer.k@bmlvs.gv.at)
25. Bundesdenkmalamt, Außenstelle Kärnten (kaernten@bda.at)
26. Landesmuseum Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
27. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt (REM.Archiv@a1telekom.at)
28. Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at
29. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach (marina.krischnig@oebb.at)
30. OMV Downstream GmbH (andreas.hallegger@omv.com)
31. Kavalirek Consulting ZT-GmbH (zt.kavalirek@aon.at)
32. Ferlacher Kommunal GmbH (martin.florian@ktn.gde.at)
33. Homepage und elektronische Amtstafel

Der Bürgermeister:
Reg.Rat Christian Gamsler, MSc

Stadtgemeinde Ferlach @ AMTSSIGNATUR	**Unterzeichner/ Siegelersteller**	Stadtgemeinde Ferlach
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-09T12:40:59Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	900342933
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.ferlach.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Stadtgemeinde Ferlach
Kirchgasse 5
9170 Ferlach

Anlage

Zur Kundmachung von Montag, den 09.11.2026 Zl.: BV D/15477/031-2/2026/Km.

Widmungs-fall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche der Umwidmung
07/2026		Tfl. Parz. Nr. 887 KG 72008 Kirschentheuer	Grünland – Landwirtschaft	Grünland - Reitsport	ca. 2356 m²



Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach
Kirchgasse 5,
A-9170 Ferlach

Plotdatum: 21.07.2026
Erstellt durch: ferlach
Maßstab (im Original): 1:1.000

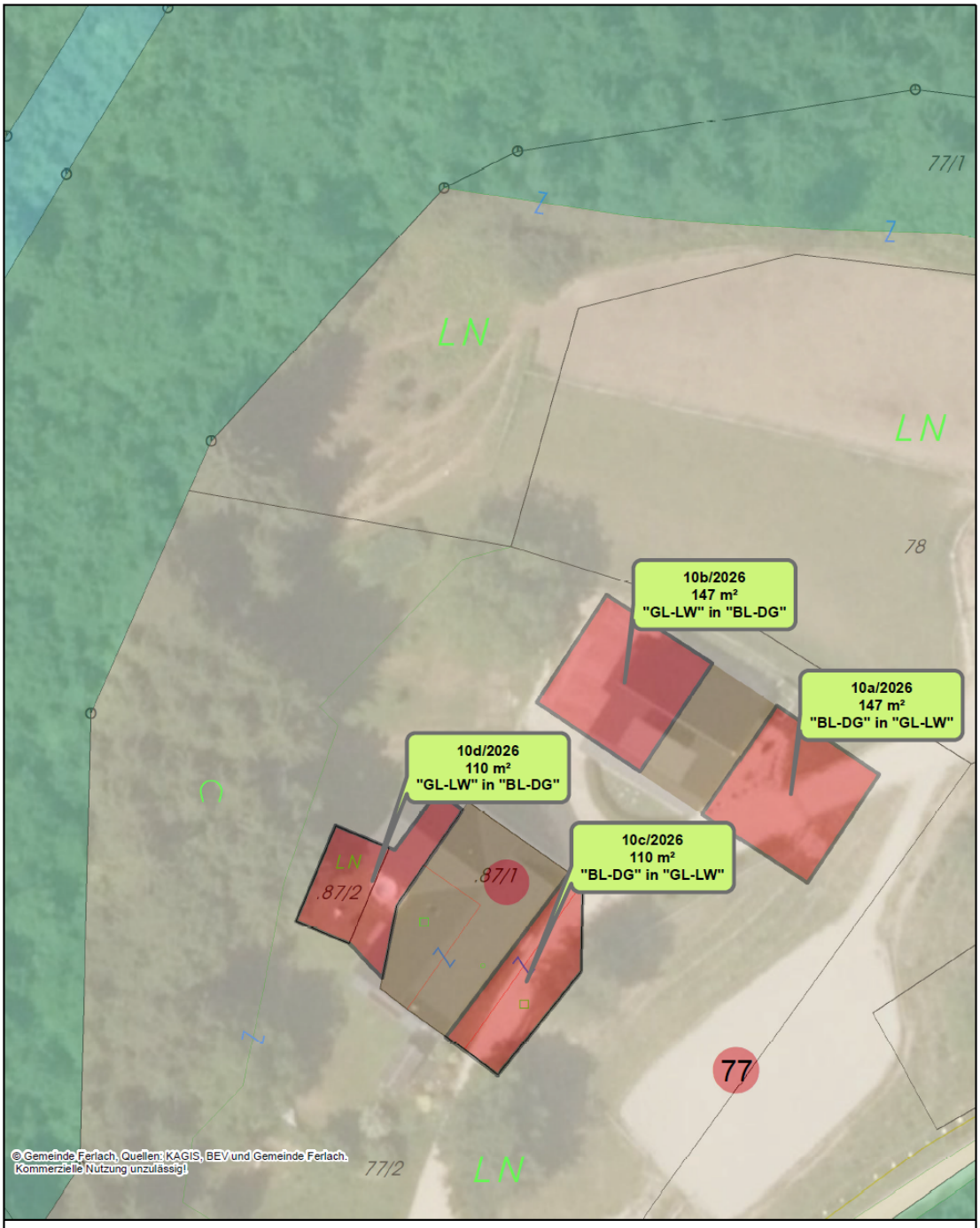
N

HINWEIS: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!
Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!

0 12,5 25 50 Meter

WebOFFICE – GEOdaten powered by PSC Public Software und Consulting

Widmungs-fall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche der Umwidmung
10/2026	10a	Tfl. Parz. Nr. 77/2 KG 72016 Unterloibl	Bauland - Dorfgebiet	Grünland – Landwirtschaft	ca. 147 m²
	10b	Tfl. Parz. Nr. 77/2 KG 72016 Unterloibl	Grünland – Landwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	ca. 147 m²
	10c	Tfl. Parz. Nr. Bfl. .87/1 KG 72016 Unterloibl	Bauland - Dorfgebiet	Grünland – Landwirtschaft	ca. 110 m²
	10d	Tfl. Parz. Nr. 77/2 und Bfl. .87/2 KG 72016 Unterloibl	Grünland – Landwirtschaft	Bauland - Dorfgebiet	ca. 110 m²



Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach
Kirchgasse 5,
A-9170 Ferlach

Plotdatum: 23.10.2026
Erstellt durch: ferlach
Maßstab (im Original): 1:500

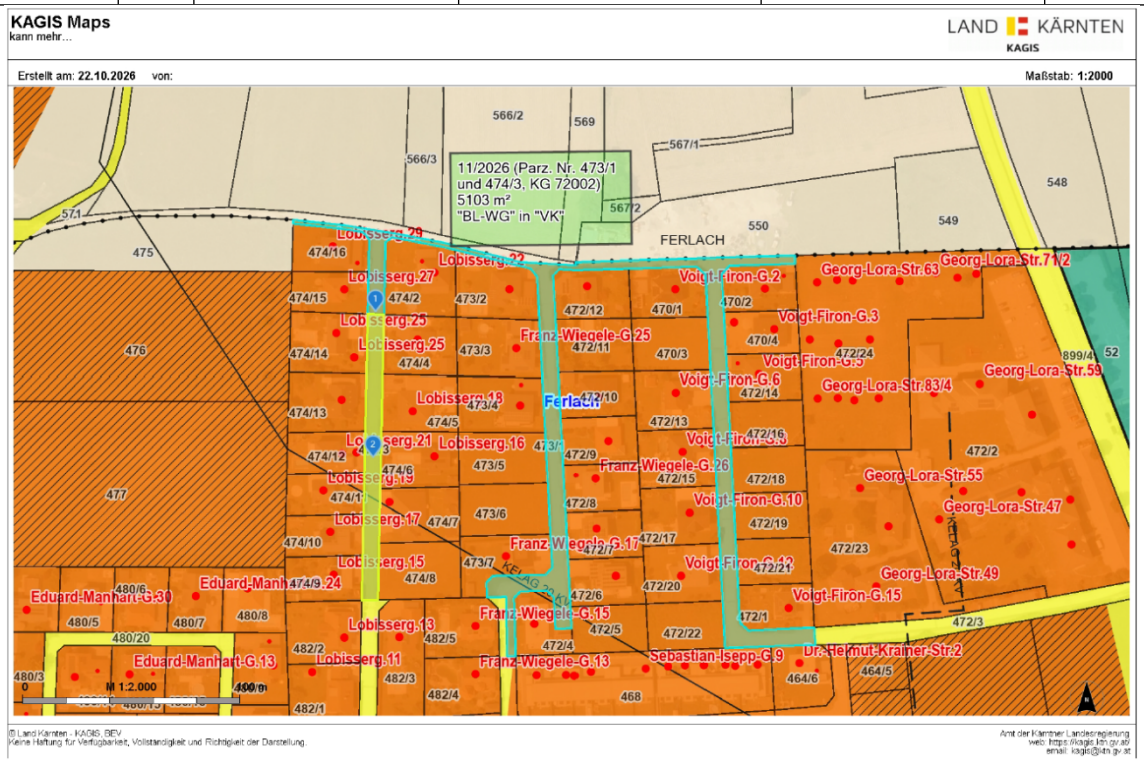
N

HINWEIS: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!
Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!

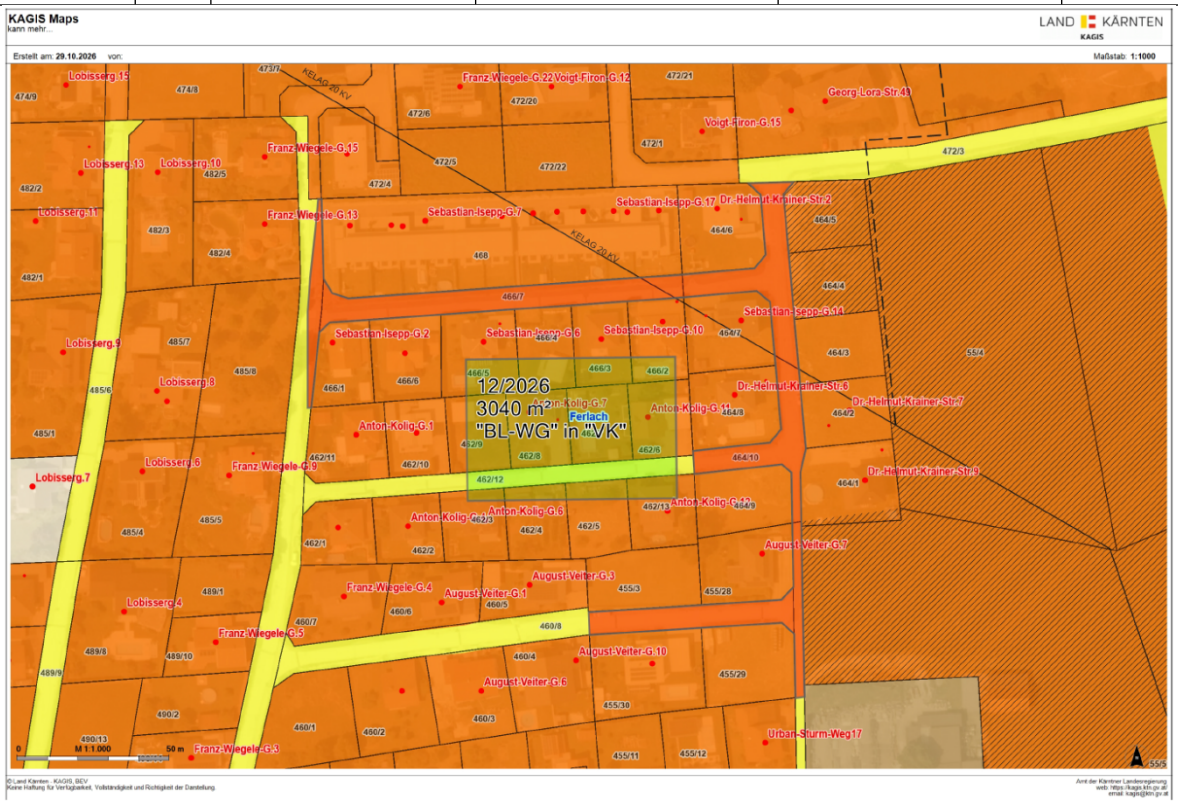
0 5 10 20 Meter

WebOFFICE – GEOdaten powered by PSC Public Software und Consulting

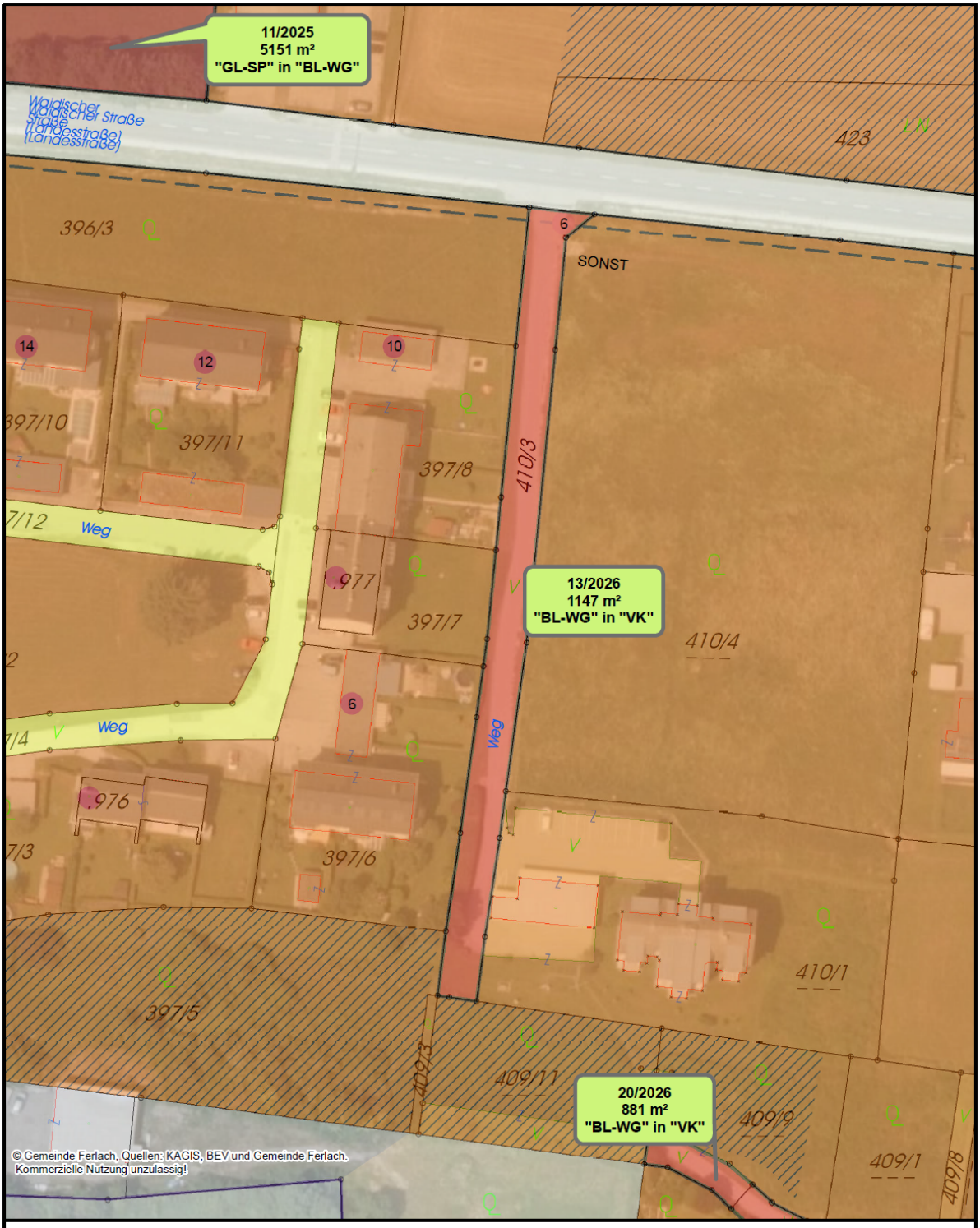
Widmungs-fall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche der Umwidmung
11/2026		Parz. Nr. 473/1 und 474/3, KG 72002 Ferlach	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 5103 m²



Widmungs-fall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche der Umwidmung
12/2026		Tfl. Parz. Nr. 898/2, 466/7, 464/10, 455/24 und 460/8 KG 72002 Ferlach	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 3040 m²



Widmungs-fall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche der Umwidmung
13/2026		Parz. Nr. 410/3, KG 72002 Ferlach	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 1147 m²



Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach
Kirchgasse 5,
A-9170 Ferlach

Plotdatum: 23.10.2026
Erstellt durch: ferlach
Maßstab (im Original): 1:1.000

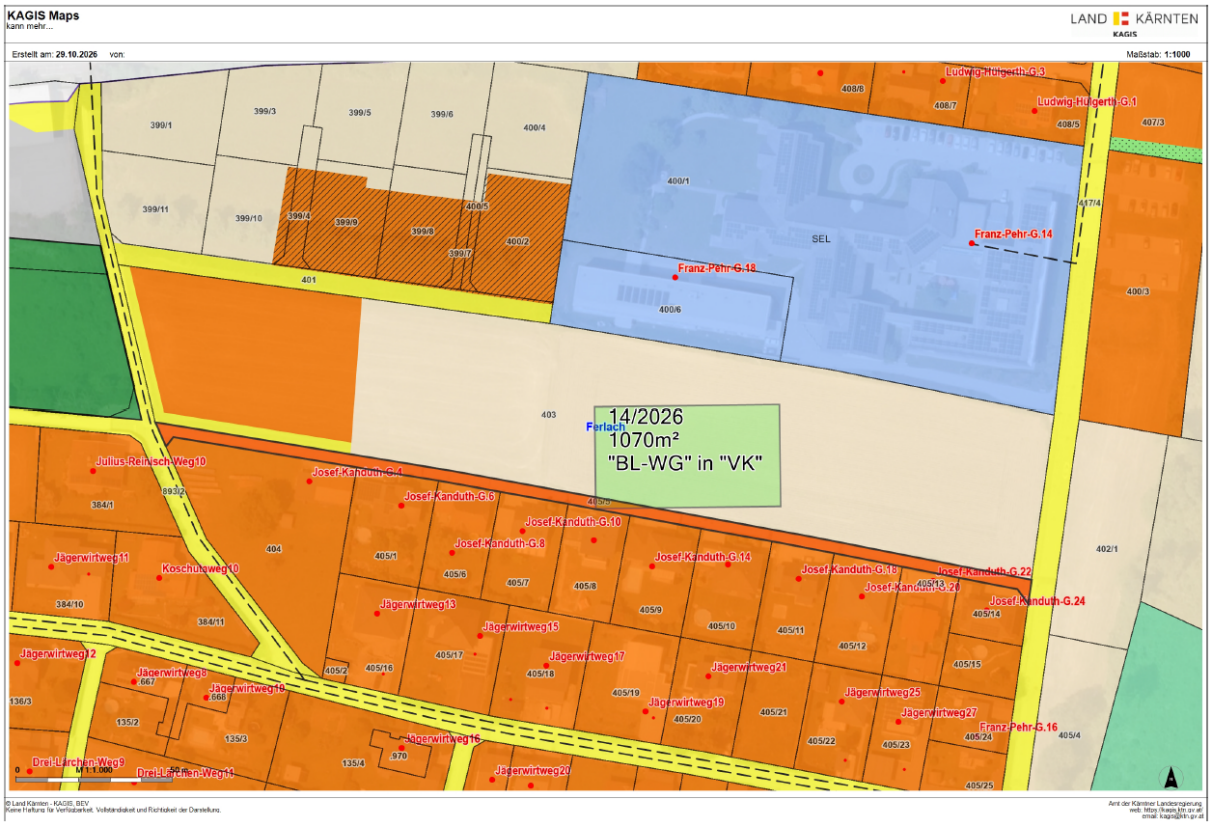
N

HINWEIS: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!
Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!

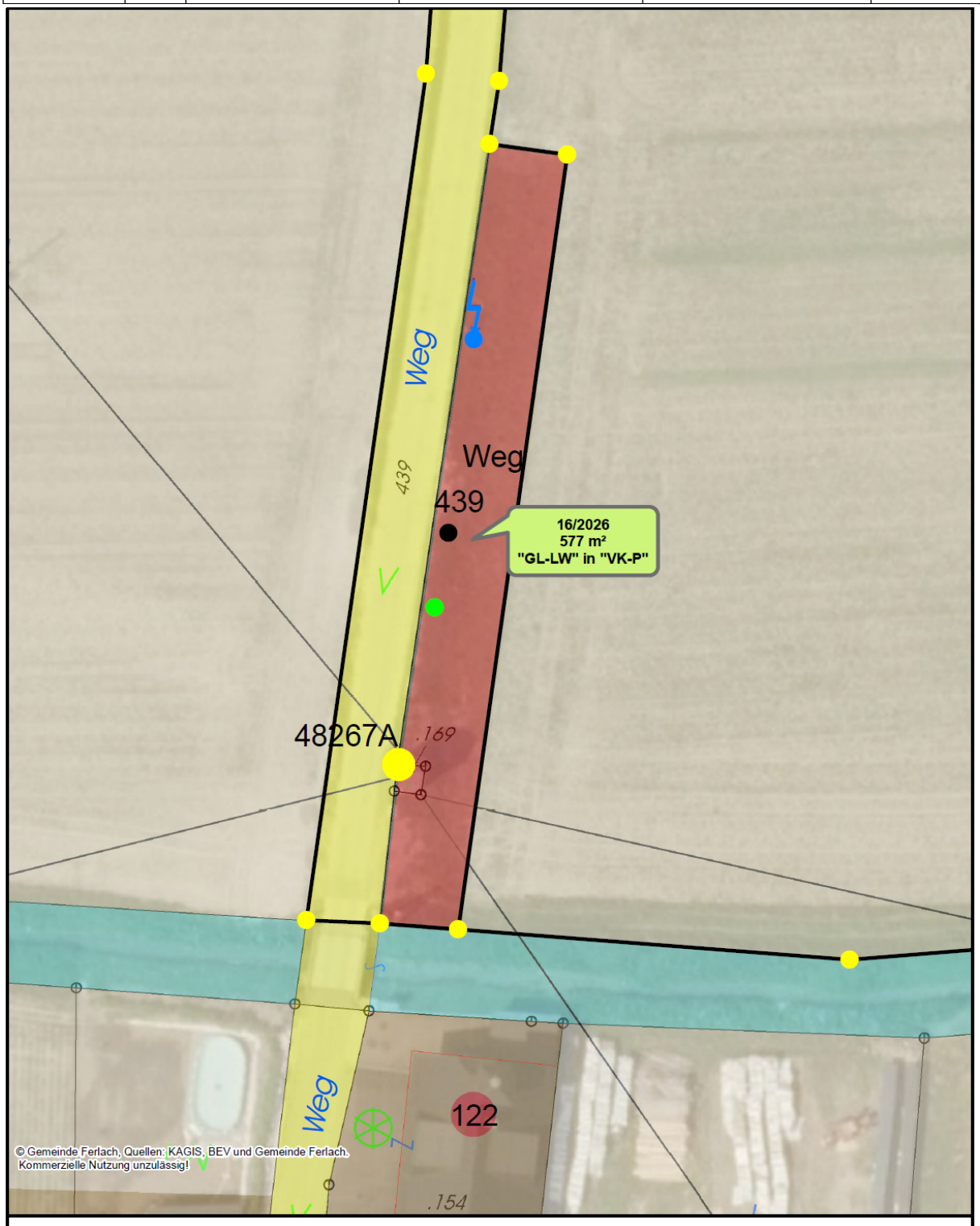
0 12,5 25 50 Meter

WebOFFICE – GEOdaten powered by PSC Public Software und Consulting

Widmungs-fall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche der Umwidmung
14/2026		Parz. Nr. 405/5, KG 72002 Ferlach	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 1070 m²



Widmungs-fall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche der Umwidmung
16/2026		Parz. Nr. 439, KG 72007 Kappel	Grünland – Landwirtschaft	Verkehrsfläche - Parkplatz	ca. 577 m²



Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach
Kirchgasse 5,
A-9170 Ferlach

Plotdatum: 23.10.2026
Erstellt durch: ferlach
Maßstab (im Original): 1:500

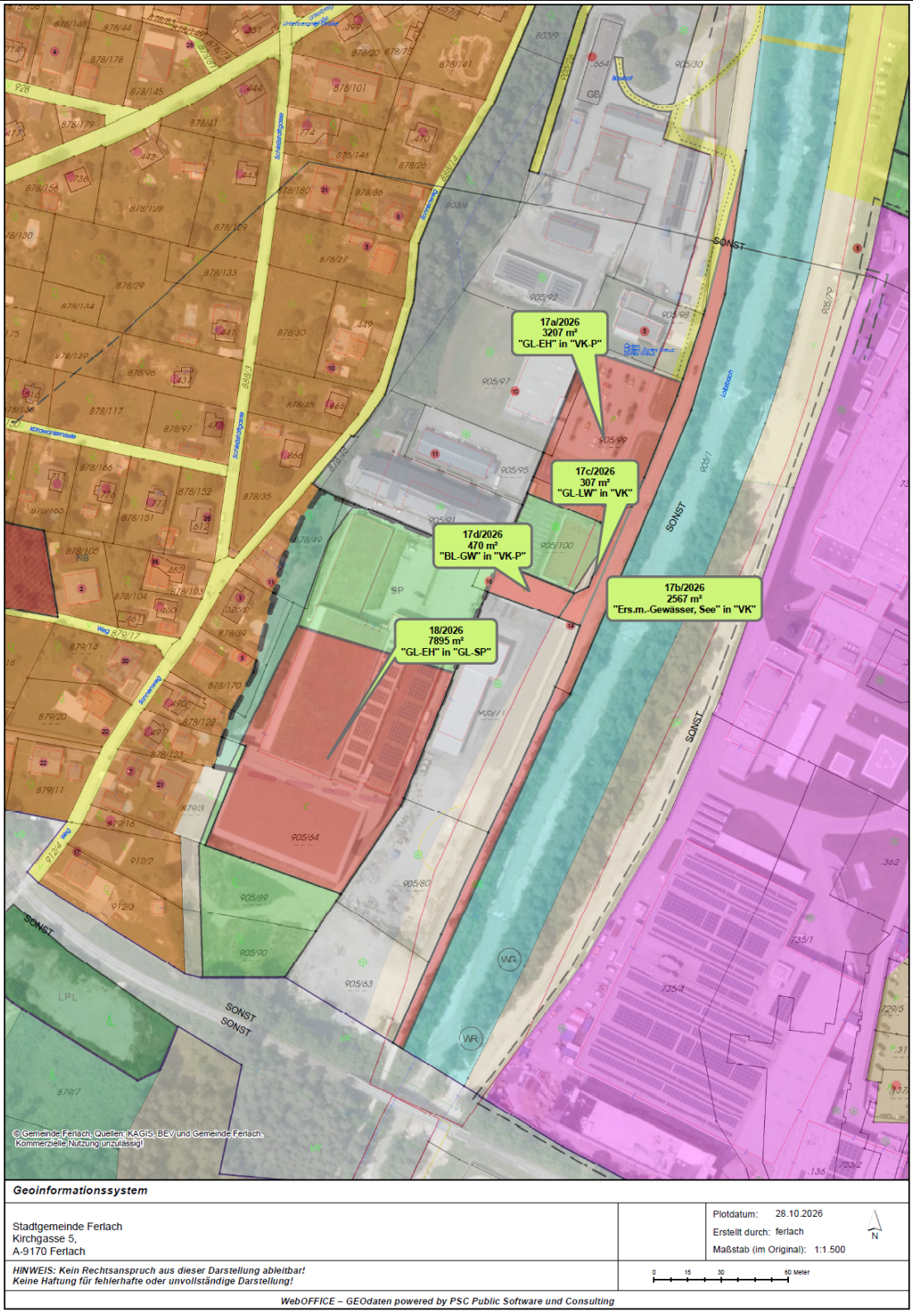
N

HINWEIS: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!
Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!

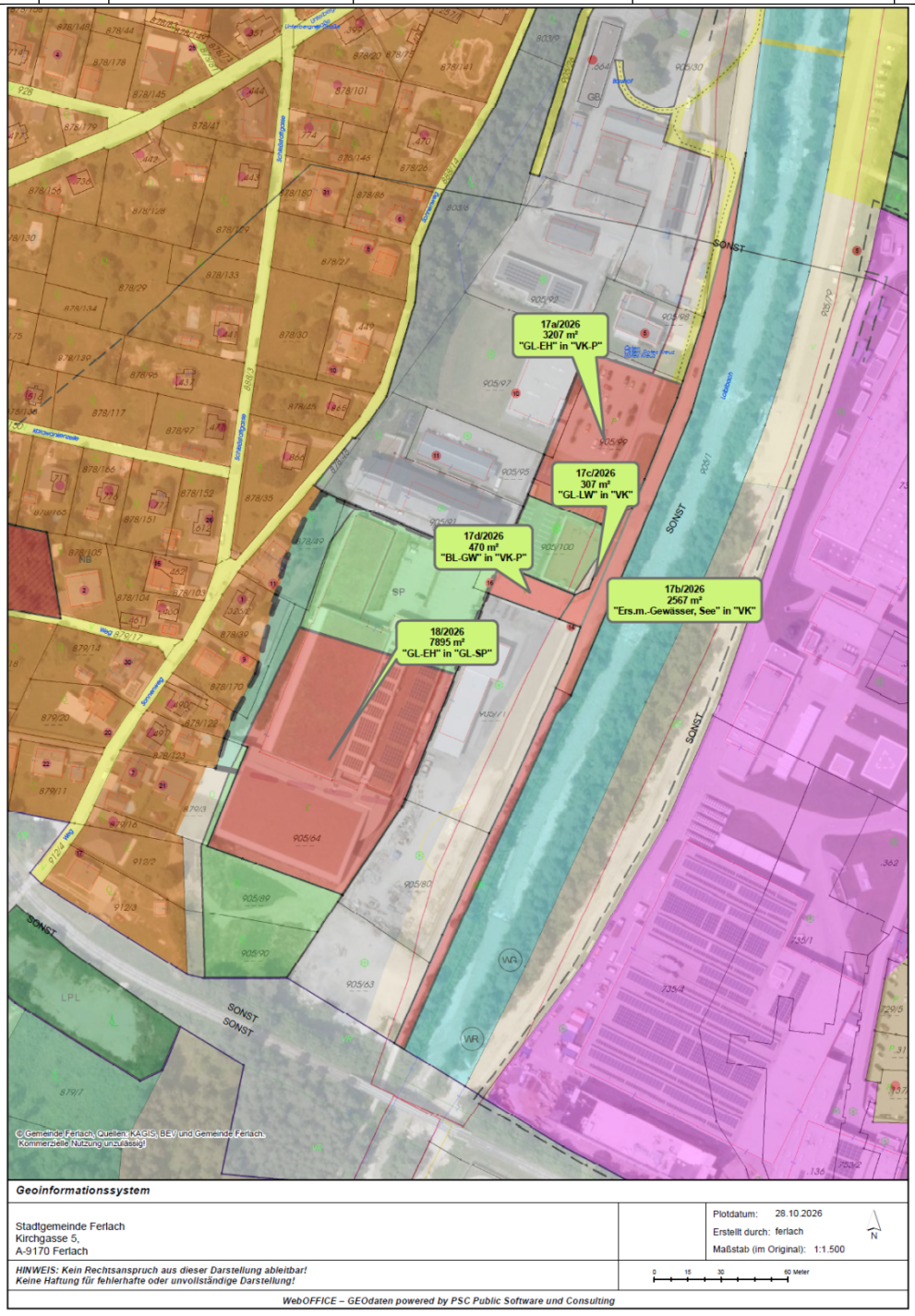
0 5 10 20 Meter

WebOFFICE – GEOdaten powered by PSC Public Software und Consulting

Widmungs-fall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche der Umwidmung
17/2026	17a	Tfl. Parz. Nr. 905/99, 905/97 und 905/36 KG 72002 Ferlach	Grünland – Erholungsfläche	Verkehrsfläche - Parkplatz	ca. 3207 m²
	17b	Tfl. Parz. Nr. 905/36 KG 72002 Ferlach	Ersichtlichmachungen - Gewässer, See	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 2567 m²
	17c	Tfl. Parz. Nr. 905/99 und 905/36 KG 72002 Ferlach	Grünland – Landwirtschaft	Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 307 m²
	17d	Tfl. Parz. Nr. 905/91 KG 72002 Ferlach	Bauland - Gewerbegebiet	Verkehrsfläche - Parkplatz	ca. 470 m²



Widmungs-fall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche der Umwidmung
18/2026		Tfl. Parz. Nr. 905/64, KG 72002 Ferlach	Grünland – Erholungsfläche	Grünland – Sportanlage allgemein	ca. 7895 m²



Der Bürgermeister:
Reg.Rat Christian Gamsler MSc

Stadtgemeinde Ferlach AMTSSIGNATUR	Unterzeichner	Stadtgemeinde Ferlach
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-09T13:23:14+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	900342933
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.ferlach.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	