



Datum: 13. März 2026  
Zahl: BV D/3512/031-2/2026/He.

Seite: 1 von 3

Auskünfte: Petra Herzele  
Telefon: 04227 / 2600 DW 37  
Fax: 04227 / 2311  
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

## Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBI. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

| Widmungsfall |      | Parz. Nr.<br>Katastralgemeinde            | derzeitige<br>Widmung                                                       | beantragte<br>Widmung                                                          | beantragte<br>Fläche der<br>Umwidmung |
|--------------|------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 13/2024      | 13 a | Tfl. Parz. Nr. 60/3<br>KG 72017 Waidisch  | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland – Kurgebiet –<br>Sonderwidmung -Freizeit-<br>wohnsitz                  | ca. 264 m <sup>2</sup>                |
|              | 13 b | Tfl. Parz. Nr. 60/3<br>KG 72017 Waidisch  | Bauland – Kurgebiet –<br>Sonderwidmung -Freizeit-<br>wohnsitz               | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche,<br>Ödland | ca. 50 m <sup>2</sup>                 |
| 07/2024      |      | Tfl. Parz. Nr. 149/28<br>KG 72007 Kappel  | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Dorfgebiet                                                           | ca. 758 m <sup>2</sup>                |
| 04/2025      |      | Tfl. Parz. Nr. 525/3<br>KG 72002 Ferlach  | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland – Gemischtes<br>Baugebiet                                              | ca. 820 m <sup>2</sup>                |
| 06/2025      | 06 a | Tfl. Parz. Nr. 407/3,<br>KG 72002 Ferlach | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Wohngebiet                                                           | ca. 800 m <sup>2</sup>                |
|              | 06 b | Tfl. Parz. Nr. 407/3,<br>KG 72002 Ferlach | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Grünland – Schutzstreifen<br>als Immissionsschutz                              | ca. 150 m <sup>2</sup>                |
| 07/2025      | 07 a | Tfl. Parz. Nr. 52/1,<br>KG 72004 Glainach | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Dorfgebiet                                                           | ca. 800 m <sup>2</sup>                |
|              | 07 b | Tfl. Parz. Nr. 52/1,<br>KG 72004 Glainach | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Verkehrsflächen –<br>allgemeine<br>Verkehrsfläche                              | ca. 439 m <sup>2</sup>                |

|         |  |                                                                       |                                                                             |                        |                         |
|---------|--|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 09/2025 |  | Tfl. Parz. Nr. 409/1<br>KG 72004 Glainach                             | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Dorfgebiet   | ca. 600 m <sup>2</sup>  |
| 10/2025 |  | Tfl. Parz. Nr. 236/11<br>KG 72019 Windisch<br>Bleiberg                | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Dorfgebiet   | ca. 449 m <sup>2</sup>  |
| 01/2026 |  | Tfl. Parz. Nr. 615 und<br>Tfl. Parz. Nr. 681<br>KG 72015 Unterferlach | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Dorfgebiet   | ca. 1751 m <sup>2</sup> |
| 03/2026 |  | Tfl. Parz. Nr. 701/2<br>KG 72002 Ferlach                              | Grünland – Park                                                             | Grünland - Tennisplatz | ca. 814 m <sup>2</sup>  |

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, idgF. werden die beabsichtigen Widmungsänderungen in der Zeit

vom **13. März 2026** bis **10. April 2026**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Stadtgemeindeamt Ferlach, Kirchgasse 5, 9170 Ferlach (2. Stock, Bauamt) aufgelegt. Die Kundmachung ist auch im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach unter <http://www.ferlach.at> abrufbar.

Die planliche Darstellung in der **Anlage** bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Kundmachung. Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr.

59/2021 idgF. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
RgR Ingo Appé

#### **Ergeht per Mail an:**

#### **Nachbargemeinden:**

1. Gemeindeamt Zell ([zell@ktn.gde.at](mailto:zell@ktn.gde.at))
2. Marktgemeinde Feistritz im Rosental ([feistritz-ros@ktn.gde.at](mailto:feistritz-ros@ktn.gde.at))
3. Gemeindeamt St. Margareten im Rosental ([st-margareten@ktn.gde.at](mailto:st-margareten@ktn.gde.at))
4. Gemeindeamt Maria Rain ([maria-rain@ktn.gde.at](mailto:maria-rain@ktn.gde.at))
5. Gemeindeamt Köttmannsdorf ([koettmannsdorf@ktn.gde.at](mailto:koettmannsdorf@ktn.gde.at))

6. Gemeindeamt Ebenthal (ebenthal @ktn.gde.at)

**Amt der Kärntner Landesregierung:**

- 7. Abt.07 – UA Rechtliche Raumordnung (abt7.post@ktn.gv.at)
- 8. Abt.07 – UA Fachliche Raumordnung (abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
- 9. Abt.08 – UA-Innovation und Konzepte (abt8.post@ktn.gv.at)
- 10. Abt.08 – Naturschutz (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
- 11. Abt.09 – Straßen und Brücken (abt9.post@ktn.gv.at)
- 12. Abt.10 – Agrarbehörde (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- 13. Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
- 14. Abt.12 – UA-Wasserwirtschaft (abt12.post@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt**

- 15. Ber. 2 Gewerberecht (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
- 16. Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
- 17. Ber. 4 Forstrecht (bhkl.forstrecht@ktn.gv.at)
- 18. Ber. 5 Bauwesen (bhkl.bba@ktn.gv.at)
- 19. Ber. 5 Wasserrecht (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)
- 20. Ber. 7 Gesundheitswesen (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
- 21. Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft (bhkl.bfi@ktn.gv.at)
  
- 22. Straßenbauamt Klagenfurt (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
- 23. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 24. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 25. Wirtschaftskammer Kärnten (wirtschaftskammer@wkk.or.at)
- 26. Kammer für Arbeiter und Angestellte (wirtschaft@akktkn.at)
- 27. Militärkommando Kärnten (bundesheer.k@bmlvs.gv.at)
- 28. Bundesdenkmalamt, Außenstelle Kärnten (kaernten@bda.at)
- 29. Landesmuseum Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 30. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt (REM.Archiv@a1telekom.at)
- 31. Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 32. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach (marina.krischnig@oebb.at)
- 33. OMV Downstream GmbH (andreas.hallegger@omv.com)
  
- 34. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
- 35. Kavalirek Consulting ZT-GmbH (zt.kavalirek@aon.at)
- 36. Ferlacher Kommunal GmbH ([martin.florian@ktn.gde.at](mailto:martin.florian@ktn.gde.at))

37. Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel, unter der Internetadresse der Gemeinde und im elektronischen Amtsblatt:

Angeschlagen am: 13.03.2026  
Abgenommen am: 10.04.2026



**Anlage**

**zur Kundmachung vom 13. März 2026, Zl.: BV D/3512/031-2/2026/He.**

| Widmungsfall |      | Parz. Nr. Katastralgemeinde           | derzeitige Widmung                                                    | beantragte Widmung                                                    | beantragte Fläche der Umwidmung |
|--------------|------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 13/2024      | 13 a | Tfl. Parz. Nr. 60/3 KG 72017 Waidisch | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung -Freizeit- wohnsitz               | ca. 264 m <sup>2</sup>          |
|              | 13 b | Tfl. Parz. Nr. 60/3 KG 72017 Waidisch | Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung -Freizeit- wohnsitz               | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | ca. 50 m <sup>2</sup>           |



| Widmungsfall |  | Parz. Nr.<br>Katastralgemeinde           | derzeitige<br>Widmung                                                       | beantragte<br>Widmung | beantragte<br>Fläche der<br>Umwidmung |
|--------------|--|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 07/2024      |  | Tfl. Parz. Nr. 149/28<br>KG 72007 Kappel | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Dorfgebiet  | ca. 758 m <sup>2</sup>                |



#### Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach  
Kirchgasse 5,  
A-9170 Ferlach

Hinweis: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!  
Keine Haftung für Fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!

Plotdatum: 12.03.2026

Erstellt durch: ferlach

Maßstab (im Original): 1:500



WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting

| Widmungsfall |  | Parz. Nr.<br>Katastralgemeinde           | derzeitige<br>Widmung                                                       | beantragte<br>Widmung             | beantragte<br>Fläche der<br>Umwidmung |
|--------------|--|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 04/2025      |  | Tfl. Parz. Nr. 525/3<br>KG 72002 Ferlach | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland – Gemischtes<br>Baugebiet | ca. 820 m <sup>2</sup>                |



#### Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach  
Kirchgasse 5,  
A-9170 Ferlach

Abbildung: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!  
Keine Haftung für Fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!

Plotdatum: 12.03.2028

Erstellt durch: ferlach

Maßstab (im Original): 1:1 000



0 10.0 20 30 Meter

WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting

| Widmungsfall |      | Parz. Nr.<br>Katastralgemeinde            | derzeitige<br>Widmung                                                       | beantragte<br>Widmung                             | beantragte<br>Fläche der<br>Umwidmung |
|--------------|------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 06/2025      | 06 a | Tfl. Parz. Nr. 407/3,<br>KG 72002 Ferlach | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Wohngebiet                              | ca. 800 m <sup>2</sup>                |
|              | 06 b | Tfl. Parz. Nr. 407/3,<br>KG 72002 Ferlach | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Grünland – Schutzstreifen<br>als Immissionsschutz | ca. 150 m <sup>2</sup>                |



#### Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach  
Kirchgasse 5,  
A-9170 Ferlach

REMARKS: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!  
Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!

Plotdatum: 12.03.2026  
Erstellt durch: ferlach  
Maßstab (im Original): 1:500

0 5 10 20 Meter

WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting

| Widmungsfall |      | Parz. Nr. Katastralgemeinde            | derzeitige Widmung                                                    | beantragte Widmung                          | beantragte Fläche der Umwidmung |
|--------------|------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 07/2025      | 07 a | Tfl. Parz. Nr. 52/1, KG 72004 Glainach | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Dorfgebiet                        | ca. 800 m <sup>2</sup>          |
|              | 07 b | Tfl. Parz. Nr. 52/1, KG 72004 Glainach | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche | ca. 439 m <sup>2</sup>          |



#### Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach  
Kirchgasse 5,  
A-9170 Ferlach

Abbildung: Kein Rechtanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!  
Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!

Plattdatum: 12.03.2026

Erstellt durch: ferlach

Maßstab (im Original): 1:1 000



WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting

| Widmungsfall |  | Parz. Nr.<br>Katastralgemeinde            | derzeitige<br>Widmung                                                       | beantragte<br>Widmung | beantragte<br>Fläche der<br>Umwidmung |
|--------------|--|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 09/2025      |  | Tfl. Parz. Nr. 409/1<br>KG 72004 Glainach | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Dorfgebiet  | ca. 600 m <sup>2</sup>                |



#### Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach  
Kirchgasse 5,  
A-9170 Ferlach

HINWEIS: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!  
Keine Haftung für Fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!

Plattdatum: 12.03.2026  
Erstellt durch: ferlach  
Maßstab (im Original): 1:500



0 5 10 20 Meter

WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting

| Widmungsfall |  | Parz. Nr.<br>Katastralgemeinde                         | derzeitige<br>Widmung                                                       | beantragte<br>Widmung | beantragte<br>Fläche der<br>Umwidmung |
|--------------|--|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 10/2025      |  | Tfl. Parz. Nr. 236/11<br>KG 72019 Windisch<br>Bleiberg | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Dorfgebiet  | ca. 449 m <sup>2</sup>                |



© Gemeinderat Ferlach / QUARTE / KAUZE / REIN UND GEMEINDER Ferlach  
KARTOGRAPHISCHE NUTZUNG UNTERSAGT

#### Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach  
Kirchgasse 5,  
A-9170 Ferlach

Plotdatum: 12.03.2026

Erstellt durch: ferlach

Maßstab (im Original): 1:500



Hinweis: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!  
Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!



WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting

| Widmungsfall |  | Parz. Nr.<br>Katastralgemeinde                                        | derzeitige<br>Widmung                                                       | beantragte<br>Widmung | beantragte<br>Fläche der<br>Umwidmung |
|--------------|--|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 01/2026      |  | Tfl. Parz. Nr. 615 und<br>Tfl. Parz. Nr. 681<br>KG 72015 Unterferlach | Grünland – Für die Land-<br>und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Dorfgebiet  | ca. 1751 m <sup>2</sup>               |



#### Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach  
Kirchgasse 5,  
A-9170 Ferlach

Hinweis: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!  
Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!

Plattdatum: 12.05.2026

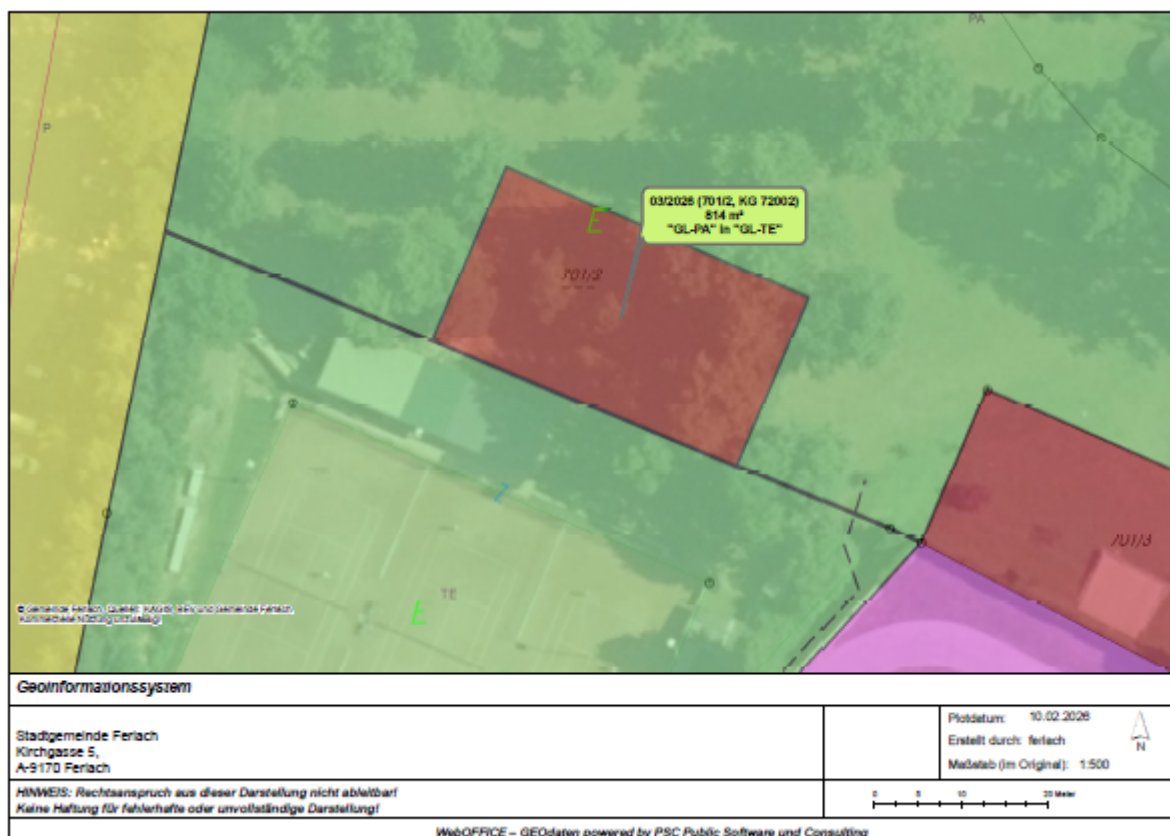
Erstellt durch: ferlach

Maßstab (im Original): 1:1 000



WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting

| Widmungsfall |  | Parz. Nr.<br>Katastralgemeinde           | derzeitige<br>Widmung | beantragte<br>Widmung  | beantragte<br>Fläche der<br>Umwidmung |
|--------------|--|------------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 03/2026      |  | Tfl. Parz. Nr. 701/2<br>KG 72002 Ferlach | Grünland – Park       | Grünland - Tennisplatz | ca. 814 m <sup>2</sup>                |



Der Bürgermeister:  
RgR Ingo Appé