



Kundmachung

über eine Ergänzung des Grundbuches
Katastralgemeinde: 72017 Waidisch

Die Erhebungen zur Aufnahme der im Verzeichnis „öffentliches Gut“ der EZ
50000 GB 72017 Waidisch, eingetragenen Grundstücke

180/2187/2 198/2 202/2 271/3 294/2 294/4 476/1 476/2 476/3 477/1 477/2
478/1 478/2 478/3 478/4 478/5 479 480 481 482 483/1 483/2 483/3 483/4 483/5
483/6 483/7 483/8 483/9 483/10 483/11 483/12 483/13 484/1 484/2 484/4 485/1
485/2 485/3 486/1 486/3 492/1 492/2 493/1 493/2 493/3 493/4 494 495/1 495/2
495/3 496 497 498 499 503/2 503/3 503/4 509/3 511/2 511/3 511/4 511/5 511/6
511/7 511/8 511/9 511/10 511/11 511/12 511/13 511/14 511/15 512/2

im Ausmaß von 97724 m² in das Grundbuch ist beendet.

Die Akten und der Entwurf einer neuen Grundbuchseinlage liegen durch
30 Tage,

das ist vom

2.6.2025 bis 1.7.2025

beim Bezirksgericht Ferlach, Zimmer Nr. 32, zur allgemeinen Einsicht auf.

Einwendungen gegen die Richtigkeit der Erhebungen können innerhalb dieser
Zeit eingebracht werden.

Ergeht an:

je 1 x Gemeinde Zell/Pfarre

Gemeinde Ferlach

Gemeinde Feistritz im Rosental

Gemeinde St. Margareten im Rosental

jeweils mit dem Beisatz: die Kundmachung in der Zeit vom 2.6.2025 bis
1.7.2025 anzuschlagen und mit dem Vermerk darüber dem Bezirksgericht
Ferlach zeitgerichtet rückzuübermitteln.

1 x Agrarbezirksbehörde

1 x Ediktsdatei und Amtstafel

Bezirksgericht Ferlach, Abteilung 1
Ferlach, am 29.4.2025
Dr. Johann Kogelnig, Richter

Für die Richtigkeit der Ausfertigung
Der Leiter der Geschäftsabteilung:



Entwurf der neuen Grundbuchseinlage

GRUNDBUCH 72017 Waidisch

EINLAGEZAHL

BEZIRKSGERICHT Ferlach

ÖFFENTLICHES GUT

***** A1 *****

GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE

180/2 Wald(10) * 296

187/2 Sonst(10) * 652

198/2 Wald(10) 733

202/2 Sonst(30) 390

271/3 Gewässer(30) * 970

294/2 Sonst(30) 617

294/4 Gewässer(30) 299

476/1 GST-Fläche 6777

Bauf.(10) 41

Sonst(10) 6736

476/2 Sonst(10) 2582

476/3 Sonst(10) 1333

477/1 Sonst(10) 4905

477/2 Sonst(10) 234

478/1 Sonst(10) 1129

478/2 Sonst(10) 1063

478/3 Sonst(10) 2397

478/4 Sonst(10) 1790

479 Sonst(10) 2032
480 Sonst(10) 1120
481 Sonst(10) 1301
482 Sonst(10) 1843
483/1 Sonst(10) 781
483/2 Sonst(10) 2719
483/3 Sonst(10) 850
483/4 Sonst(10) 408
483/5 Sonst(10) 1206
483/6 Sonst(10) 1688
483/7 Sonst(10) 1284
483/8 Sonst(10) 981
483/9 Sonst(10) 123
483/10 Sonst(10) 933
483/11 Sonst(10) 37
483/12 Sonst(10) 179
483/13 Sonst(10) 45
484/1 Sonst(10) 7178
484/2 Sonst(10) 784
484/4 Sonst(10) 120
Seite 1 von 3
485/1 Sonst(10) 2911
485/2 Sonst(10) 1850
485/3 Sonst(10) 1404
486/1 Sonst(10) 518
486/3 GST-Fläche 1555
Bauf.(10) 14
Sonst(10) 1541

492/2 Sonst(10) 4072
493/1 Sonst(10) 5104
493/2 Sonst(10) 222
493/3 Sonst(10) 2345
493/4 Sonst(10) 1282
494 Sonst(10) 1896
495/1 Sonst(10) 290
495/2 Sonst(10) 549
495/3 Sonst(10) 2948
496 Sonst(10) 512
497 Sonst(10) 488
498 Sonst(10) 126
499 Sonst(10) 442
503/2 Sonst(10) 1495
503/3 Landw(10) 561
503/4 Sonst(100) 172
509/3 Sonst(10) * 145
511/2 Sonst(30) 287
511/3 Sonst(10) 462
511/4 Sonst(30) 441
511/5 Sonst(30) * 304
511/6 Sonst(10) * 398
511/7 Sonst(10) 258
511/8 Sonst(10) * 312
511/9 Sonst(30) 1009
511/10 Sonst(10) 1750
511/11 Sonst(30) 1274
511/12 Sonst(10) * 474

511/14 Sonst(10) 1904

511/15 Sonst(30) 339

512/2 Sonst(30) 2348

GESAMTFLÄCHE 97724

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gewässer(30): Gewässer (Gewässerrandflächen)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(100): Sonstige (Vegetationsarme Flächen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

5a/2025 Zusage des Oberlandesgerichtes Graz vom

1 Nc und der zu NGB 11/2025 gepflogenen Erhebungen wird für die bisher in keinem Grundbuch eingetragenen Grundstücke 180/2187/2 198/2 202/2 271/3 294/2 294/4 476/1 476/2 476/3 477/1 477/2 478/1 478/2 478/3 478/4 478/5 479 480 481 482 483/1 483/2 483/3 483/4 483/5 483/6 483/7 483/8 483/9 483/10 483/11 483/12 483/13 484/1 484/2 484/4 485/1 485/2 485/3 486/1 486/3 492/1 492/2 493/1 493/2 493/3 493/4 494 495/1 495/2 495/3 496 497 498 499 503/2 503/3 503/4 509/3 511/2 511/3 511/4 511/5 511/6 511/7 511/8 511/9 511/10 511/11 511/12 511/13 511/14 511/15 512/2 mit Wirksamkeit vom diese Einlage eröffnet.

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Stadtgemeinde Ferlach (Öffentliches Gut)

ADR:Kirchgasse 5, 9170 Ferlach

a/2025 Beschluss des Oberlandesgerichtes Graz 1 Nc

Erhebungen zu NGB 11/2025, Eigentumsrecht

***** C *****