



## Kundmachung

über eine Ergänzung des Grundbuches  
**Katastralgemeinde: 72008 Kirschentheuer**

Die Erhebungen zur Aufnahme der im Verzeichnis „öffentliches Gut“ der EZ 50000 KG 72008 Kirschentheuer, eingetragenes **Grundstückes 896/13** im Ausmaß von 913 m<sup>2</sup> in das Grundbuch ist beendet.

Die Akten und der Entwurf der Grundbuchseinlage EZ 483 KG 72008 Kirschentheuer liegen durch

**30 Tage,**

das ist vom

**2.6.2025 bis 1.7.2025**

beim Bezirksgericht Ferlach, Zimmer Nr. 32, zur allgemeinen Einsicht auf.

Einwendungen gegen die Richtigkeit der Erhebungen können innerhalb dieser Zeit eingebracht werden.

### Ergeht an:

je 1 x an Gemeinde Zell/Pfarre  
Gemeinde Ferlach  
Gemeinde Feistritz im Rosental  
Gemeinde St.Margareten im Rosental

jeweils mit Beisatz: die Kundmachung in der Zeit vom 2.6.2025 bis 1.7.2025 anzuschlagen und mit dem Vermerk darüber dem Bezirksgericht Ferlach zeitgerecht rückzuübermitteln.

1 x Agrarbezirksbehörde  
1 x Ediktsdatei und Amtstafel

Bezirksgericht Ferlach, Abteilung 1  
Ferlach, Datum 29.4.2025  
Dr. Johann Kögelinig, Richter

Für die Richtigkeit der Ausfertigung  
Der Leiter der Geschäftsabteilung.



Entwurf der bestehenden Grundbuchseinlage

Ergänzung hinsichtlich Gst 896/13

GRUNDBUCH 720008 Kirschentheur

EINLAGEZAHL 483

BEZIRKSGERICHT Ferlach

\*\*\*\*\*

ÖFFENTLICHES GUT

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE

35/1 Sonst(10) 1975

35/9 Sonst(10) \* 241

83/4 Sonst(10) 670

83/5 Sonst(10) 1134

85/10 G Sonst(10) \* 598

86/5 G Sonst(10) \* 350

88/1 Sonst(10) 2304

159/1 G Sonst(10) \* 986

187/151 Wald(10) 1417

187/152 Wald(10) 964

187/153 Wald(10) 5371

187/154 Wald(10) 1137

187/155 Sonst(10) 2203

187/156 Wald(10) 1967

187/157 Wald(10) 4920

187/158 Wald(10) 3856

187/160 Sonst(10) 1388  
187/161 Wald(10) 4625  
187/162 Wald(10) 2327  
187/163 Wald(10) 3597  
187/164 Wald(10) 917  
187/165 Wald(10) 831  
187/166 Wald(10) 1298  
187/168 Wald(10) 615  
637/49 Sonst(10) \* 128  
799/6 Sonst(10) \* 891  
800/8 GST-Fläche 417  
Gärten(10) 67  
Sonst(10) 350  
818/1 GST-Fläche \* 1113  
Sonst(10) 901  
Sonst(30) 212  
818/3 G Sonst(10) \* 78  
819/6 Sonst(10) \* 1944  
819/7 Sonst(10) 1900  
819/11 Sonst(10) 145  
819/12 Sonst(10) 375  
822 Sonst(10) 751  
824/3 GST-Fläche 853  
Gärten(10) 97  
Seite 1 von 5  
Sonst(10) 756  
827/2 Sonst(10) 239  
829/1 Sonst(10) 4297

841 GST-Fläche 1606

Bauf.(10) 28

Sonst(10) 1578

842/1 GST-Fläche 4414

Sonst(10) 2957

Sonst(30) 1457

846/2 Sonst(10) 91

846/3 Sonst(10) 693

846/4 Sonst(10) 613

846/5 Sonst(10) 1204

846/6 Sonst(10) 720

846/9 Sonst(10) 442

846/10 Sonst(10) 1887

846/11 Sonst(10) 91

846/12 Sonst(10) 233

846/13 Sonst(10) 297

846/14 Sonst(10) 114

846/15 Sonst(10) 1287

848/7 GST-Fläche \* 5106

Sonst(10) 3738

Sonst(30) 1368

848/8 G Sonst(10) \* 107

863/1 Landw(10) 61

**869/13 G Sonst (10) \* 913**

903/2 G Sonst(10) \* 723

912/1 Sonst(10) \* 2338

922 Sonst(10) \* 1292

923 Sonst(10) 5356

955 Sonst(10) \* 3912  
956 Sonst(10) \* 6779  
957 Sonst(10) \* 1462  
958 Sonst(10) \* 898  
960 Sonst(10) \* 2124  
961 Sonst(10) 6153  
962 Sonst(10) \* 267  
963 Sonst(10) \* 1752  
964 Sonst(10) \* 2769  
965 Sonst(10) \* 398  
966 GST-Fläche \* 5268  
Sonst(10) 4455  
Sonst(30) 813  
967 Sonst(10) \* 2813  
968 G Sonst(10) \* 441  
969 Sonst(10) \* 2512  
971 Sonst(10) \* 222  
972 Sonst(10) \* 2553  
977/3 G Sonst(10) \* 676  
977/4 GST-Fläche 8650  
Bauf.(10) 11  
Sonst(10) 8639  
977/5 Sonst(10) \* 2964  
977/12 Sonst(10) \* 2340  
981 Sonst(10) \* 999  
1017/6 G Sonst(10) \* 1541  
1017/7 G Sonst(10) \* 129

Seite 2 von 5

Sonst(10) 2109

Sonst(30) 99

1028/3 G GST-Fläche \* 3959

Sonst(10) 2617

Sonst(40) 1342

1123 G Sonst(10) \* 3190

1126 Sonst(10) \* 1382

1128 Sonst(10) \* 2280

1130 Sonst(10) \* 1087

1131 Sonst(10) \* 1285

1132 Sonst(10) \* 4948

1133 Sonst(10) \* 1629

1135 Sonst(10) \* 242

1138 Sonst(10) \* 217

1166 Sonst(10) \* 349

1170 G Sonst(10) \* 266

1171 G Sonst(10) \* 11253

GESAMTFLÄCHE 183982

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

Wald(10): Wald (Wälder)

52a ...../2025 Zuzolge Beschlusses des Oberlandesgerichtes Graz vom .....

1 Nc .....und 1 Nc 853/1999. und der zu NGB 9/2025 gepflogenen Erhebungen wird für das bisher in keinem Grundbuch eingetragende Grundstück 896/13 mit Wirksamkeit vom .....dieser Einlage EZ 483 KG 72008 Kirschentheuer zugeschrieben

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

Stadtgemeinde Ferlach (Öffentliches Gut) ADR: Kirchgasse 5, Ferlach 9170

a 853/1999 Beschluss Oberlandesgericht Graz 1999-08-20, 1 Nc 65/99v,  
Erhebungen zu 1 Nc 12/99p, Eigentumsrecht

b ...../2025 Beschluss des Oberlandesgerichtes Graz .....1 Nc .....  
Erhebungen zu NGB 9/2025, Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 299/1970 bis 407/1970 54/2001

DIENSTBARKEIT Leitungsrechte

über Gst 960 für

Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft

b 283/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 542

2 a 299/1970 bis 407/1970 54/2001

DIENSTBARKEIT Ölferrnleitungsanlage samt Zubehör

auf Gst 960

gem Art I II Servitutsvertrag 1969-06-10 für

Adria-Wien Pipeline Gesellschaft mit beschränkter Haftung

b 283/2016 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 542

c gelöscht

3 a 232/1991 54/2001

DIENSTBARKEIT

20 kV-Freileitung UW Ferlach - SW Mühlbach

über Gst 960 für

Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft

(8 WEn-235/2/1990)

aus EZ 542

**4 a** 788/2017 Abweisung des Gesuchs um Einverleibung Dienstbarkeit

Gehen Fahren an Gst 963

**6 a** 1002/2017

DIENSTBARKEIT Gehen Fahren

gem Pkt 2.2. Vergleich 2017-08-08

auf Gst 963

für EZ 15

**7 a** 1002/2017

DIENSTBARKEIT Holzlagerungsrecht

gem Pkt 2.2. Vergleich 2017-08-08

auf Gst 963

für EZ 15

**8 a** 1035/1970 71/2001 475/2006

DIENSTBARKEIT elektrische Leitung

über Gst 961

gem § 3 Haupturkunde 1967-05-16 für

Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft

(ZI 327/11/67)

b 71/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)

aus EZ 511