



Zahl:
031-1/Fläwi/2025

Sachbearbeiterin:
AL.ⁱⁿ Mag.^a Sabrina Winter

Datum:
13.06.2025

KUNDMACHUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLANÄNDERUNG

Die Gemeinde St. Margareten im Rosental beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.:	Antragsteller/ Eigentümer	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungs- fläche in m ²
1a/2025	Gemeinde St. Margareten i.R. / Agrargemeinschaft Gotschuchen-Au	Gst. 218/5 (KG-Nr. 72005) Gst. 218/12 (KG-Nr. 72005)	Grünland – für die Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsfläche - Parkplatz	2593 m ² und 405 m ²
1b/2025	Gemeinde St. Margareten i.R. / Agrargemeinschaft Gotschuchen-Au	Gst. 218/5 (KG-Nr. 72005) Gst. 218/12 (KG-Nr. 72005)	Grünland – für die Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Sportanlage allgemein	1132 m ² und 652 m ²
1c/2025	Gemeinde St. Margareten i.R. / Agrargemeinschaft Gotschuchen-Au	Gst. 218/5 (KG-Nr. 72005)	Grünland – für die Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Müllsammelstelle	141 m ²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellung) liegt beim Gemeindeamt St. Margareten im Rosental, Bauamt, Zimmer 2 **in der Zeit vom 13.06.2025 bis 11.07.2025** während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen auch auf der Homepage der Gemeinde St. Margareten im Rosental unter www.st-margareten-rosental.gv.at unter Amtstafel/Kundmachungen zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, bei der Gemeinde St. Margareten im Rosental schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Helmut Ogris

Anschlag am: 13.06.2025
Anschlag bis: 11.07.2025
Abnahme am: 14.07.2025

Verteiler:

1. Angrenzende Gemeinden:

- 1.1 Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal – ebenthal@ktn.gde.at
- 1.2 Stadtgemeinde Ferlach, Kirchgasse 5, 9170 Ferlach – ferlach@ktn.gde.at
- 1.3 Gemeinde Gallizien, Gallizien 27, 9132 Gallizien – gallizien@ktn.gde.at
- 1.4 Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann Platz 1, 9131 Grafenstein – grafenstein@ktn.gde.at
- 1.5 Gemeinde Zell/Sele, Zell-Pfarre 75, 9170 Zell – zell@ktn.gde.at

2. Amt der Kärntner Landesregierung:

- 2.1 Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie:
 - Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt15.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt15.post@ktn.gv.at
- 2.2 Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt8.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at
 - Weiters nach Zuständigkeitsbereich:
Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt8.postkl@ktn.gv.at
- 2.3 Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt9.post@ktn.gv.at
- 2.4 Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 10, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee - abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
- 2.5. Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), Flatschacherstraße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – abt12.post@ktn.gv.at
 - Amt der Kärntner Landesregierung – Abt. 12 Schutzwasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (siegfried.korenjak@ktn.gv.at)
 - Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (manuel.mirnig@ktn.gv.at)

3. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft:

- 3.1 Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee bhkl.bba@ktn.gv.at;
- 3.2 Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee bhkl.bfi@ktn.gv.at;
- 3.3 Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
- 3.4 Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
- 3.5 Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – Baurecht, Umweltrecht und Naturschutz, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee bhkl.baurecht@ktn.gv.at

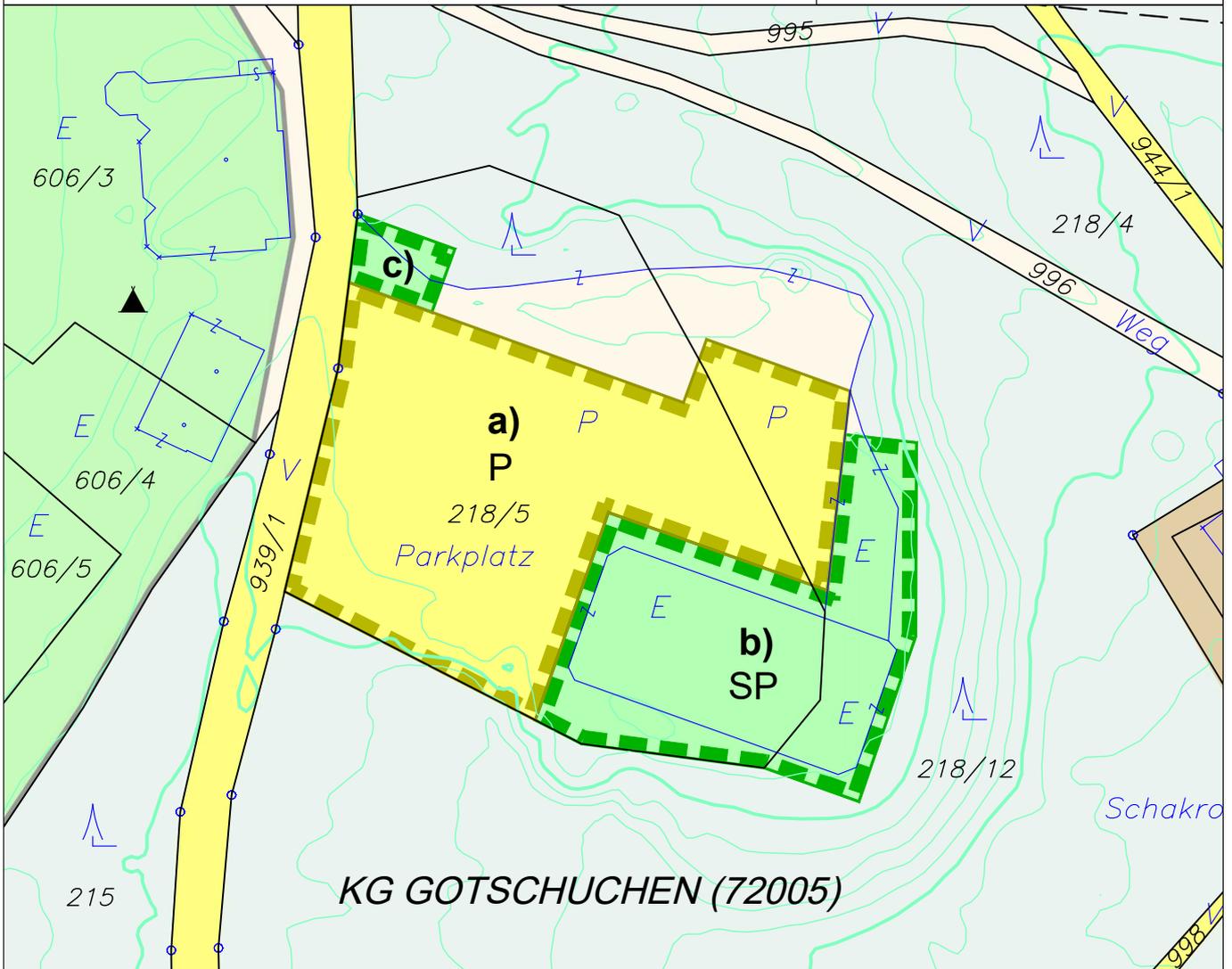
4. Örtlich zuständiges Straßenbauamt: Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

5. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt10.abrarbehoerde@ktn.gv.at

6. Wildbach und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion-kaernten@die-wildbach.at

7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at; agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

8. **Kammer für Arbeiter und Angestellte**, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
praesidium@akktn.at
9. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 43, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
10. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee –
milkdok@bmlvs.gv.at
11. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – kaernten@bda.at
12. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. **KELAG Netz GmbH**, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – office@kaerntennetz.at
14. **KELAG Netz GmbH**, Regionalleitung Ost, Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt voelkermarkt@kelagnetz.at
15. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee –
REM.Archiv@a1telekom.at
16. **Austrian Power Grid AG**, Wagramerstraße 19/ZD-Tower, 1220 Wien –
gerhard.bernhard@apg.at
17. **OMV Refining & Marketing GmbH**, Trabrennstraße 6 – 8, 1020 Wien – trassenauskunft@omv.at
18. **Adria-Wien Pipeline GmbH**, St. Ruprechterstraße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee –
awp_trassenauskunft@omv.at
19. **Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld**, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf – office@awv-vj.at
20. Den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen **betreffenen Grundeigentümer:**
21. **Elektronisches Amtsblatt /Amtstafel der Gemeinde St. Margareten im Rosental**
22. Verlautbarung auf der **Homepage der Gemeinde St. Margareten im Rosental** unter Amtstafel/Kundmachungen www.st-margareten-rosental.gv.at
23. Bauamt – im Hause
24. zum Akt



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01a/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Verkehrsfläche - Parkplatz**

KG Gotschuchen 72005; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 218/5 zT. (2.593 m²), 218/12 zT. (405 m²) im Gesamtausmaß von 2.998 m²
Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01b/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Sportanlage allgemein**

KG Gotschuchen 72005; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 218/5 zT. (1.132 m²), 218/12 zT. (652 m²) im Gesamtausmaß von 1.784 m²
Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01c/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Müllsammelstelle**

KG Gotschuchen 72005; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 218/5 zT. (141 m²)
Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

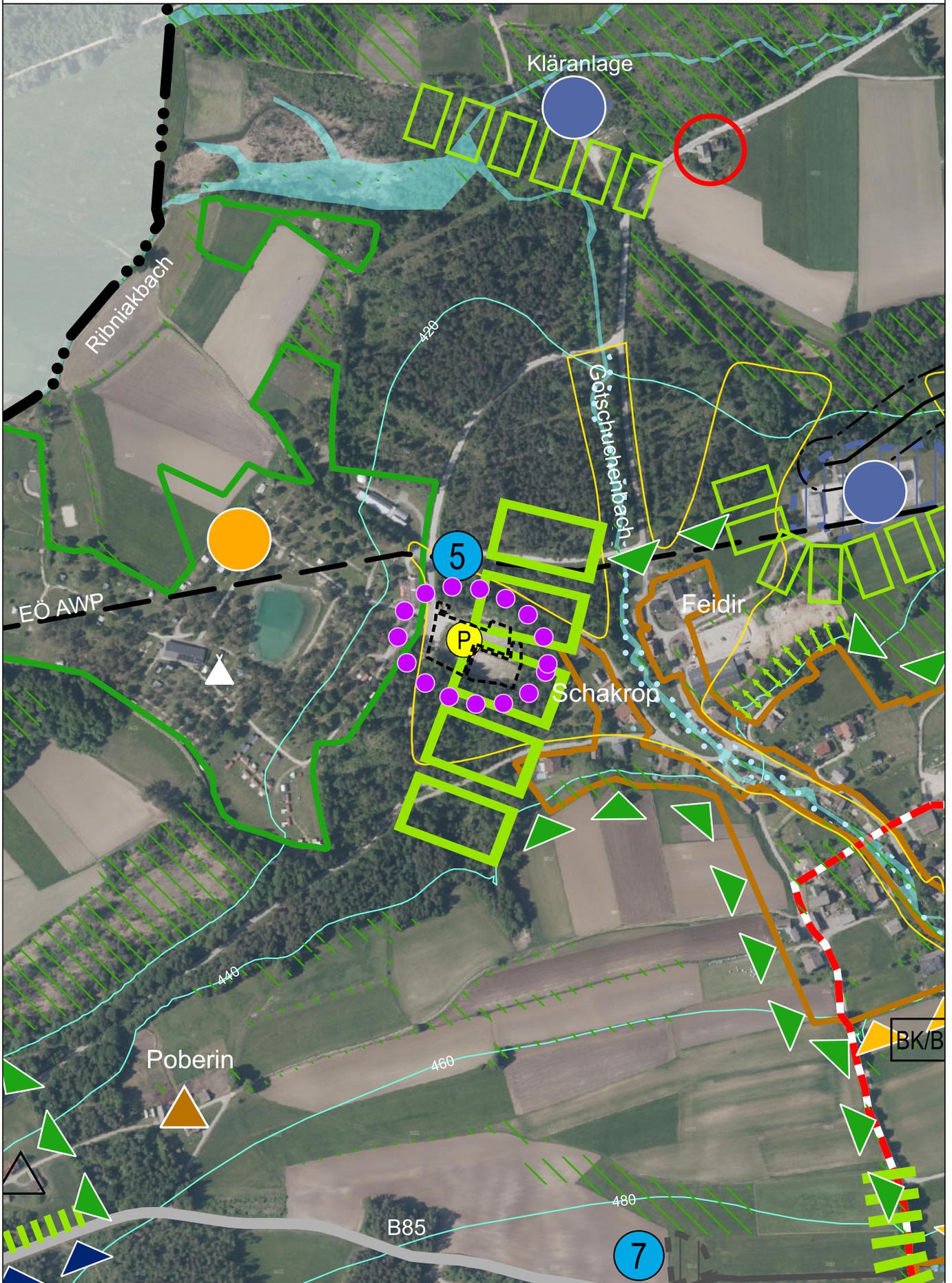
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2024
Datum: 17.03.2025

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

GEMEINDE ST. MARGARETEN i.R.

Auszug ÖEK 2014 ad 01a-c/2025



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

0 50 100 150 200 m

M 1 : 5 000

