



Datum: 14. November 2025
Zahl: BV D/15590/031-2/2025/He.
Seite: 1 von 2

Auskünfte: Ing. Martin KLAUSZ
Telefon: 04227 / 2600 DW 28
Fax: 04227 / 2311
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

10/2022 (Eigentümergeinschaft Schaida)

10a: Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 403, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von **rd. 3000 m²** von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Bauland – Wohngebiet**“

10b: Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 403, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von **rd. 408 m²** von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**Verkehrsfläche**“

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, idgF. werden die beabsichtigen Widmungsänderungen in der Zeit

vom 14. November 2025 bis 12. Dezember 2025

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Stadtgemeindeamt Ferlach, Kirchgasse 5, 9170 Ferlach (2. Stock, Bauamt) aufgelegt. Die Kundmachung ist auch im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach unter <http://www.ferlach.at> abrufbar.

Die planliche Darstellung in der **Anlage** bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Kundmachung. Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 idgF. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
RgR Ingo Appé

Angeschlagen am: 14. November 2025
Abgenommen am: 12. Dezember 2025

Ergeht per Mail an:

Nachbargemeinden:

1. Gemeindeamt Zell (zell@ktn.gde.at)
2. Marktgemeinde Feistritz im Rosental (feistritz-ros@ktn.gde.at)
3. Gemeindeamt St. Margareten im Rosental (st-margareten@ktn.gde.at)
4. Gemeindeamt Maria Rain (maria-rain@ktn.gde.at)
5. Gemeindeamt Köttmannsdorf (koettmannsdorf@ktn.gde.at)
6. Gemeindeamt Ebenthal (ebenthal @ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

7. Abt.15 – UA Rechtliche Raumordnung (abt15.post@ktn.gv.at)
8. Abt.15 – UA Fachliche Raumordnung (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
9. Abt.15 Poststelle (abt15.post@ktn.gv.at)
10. Abt.08 – UA-Innovation und Konzepte (abt8.post@ktn.gv.at)
11. Abt.08 – Naturschutz (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
12. Abt.09 – Straßen und Brücken (abt9.post@ktn.gv.at)
13. Abt.10 – Agrarbehörde (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
14. Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
15. Abt.12 – UA-Wasserwirtschaft (abt12.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt

16. Ber. 2 Gewerberecht (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
17. Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
18. Ber. 4 Forstrecht (bhkl.forstrecht@ktn.gv.at)
19. Ber. 5 Bauwesen (bhkl.bba@ktn.gv.at)
20. Ber. 5 Wasserrecht (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)
21. Ber. 7 Gesundheitswesen (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
22. Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft (bhkl.bfi@ktn.gv.at)

23. Straßenbauamt Klagenfurt (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
24. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
25. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
26. Wirtschaftskammer Kärnten (wirtschaftskammer@wkk.or.at)
27. Kammer für Arbeiter und Angestellte (wirtschaft@akktn.at)
28. Militärkommando Kärnten (bundesheer.k@bmlvs.gv.at)
29. Bundesdenkmalamt, Außenstelle Kärnten (kaernten@bda.at)
30. Landesmuseum Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
31. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt (REM.Archiv@a1telekom.at)
32. Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
33. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach (marina.krischnig@oebb.at)
34. OMV Downstream GmbH (andreas.hallegger@omv.com)

35. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
36. Kavalirek Consulting ZT-GmbH (zt.kavalirek@aon.at)
37. Ferlacher Kommunal GmbH (martin.florian@ktn.gde.at)

38. Verlautbarung auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach (nadja.schmied@ktn.gde.at)
39. elektronisch geführtes Amtsblatt
40. öffentliche Anschlagtafel der Stadtgemeinde Ferlach
41. z.d.A.

Anlage

zur Kundmachung vom 14. November 2025, Zl.: BV D/15590/031-2/2025/He.

	Stadtgemeinde Ferlach Kirchasse 5 9170 Ferlach	
Widmungspunkt:	10/2022 (Eigentümergeinschaft Schaida)	
Ergänzende Information:	Betroffenes Grundstück:	Teilfl. Parz.Nr. 403
	Katastralgemeinde	KG 72002 Ferlach

