



# Marktgemeinde Grafenstein

Bezirk Klagenfurt-Land

A-9131 Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1

Tel.: 04225/2220-0 Fax: 04225/2220-20

e-mail: grafenstein@ktn.gde.at

AZ.: 031-5/1/2026

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

### K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Grafenstein beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 idjgF, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 4/2025 Umwidmung der Grundstücke Nr. 748 und 749 tw., beide KG 72200 Wölfnitz im Gesamtausmaß von ca. 1.501 m<sup>2</sup> von bisher „**Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ in „**Grünland – Reit- und Turnierplatz**“;
- 5/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1215/1, KG 72184 Thon im Ausmaß von ca. 2.000 m<sup>2</sup> von bisher „**Grünland – Hundeabrichteplatz (mit Hochbauten)**“ in „**Bauland – Gewerbegebiet**“;
- 8/2025 Umwidmung der Grundstücke Nr. 443, 444, 445 und .58, alle KG 72113 Grafenstein im Gesamtausmaß von ca. 4.389 m<sup>2</sup> von bisher „**Bauland - Wohngebiet**“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“.

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes sind beim Marktgemeindeamt Grafenstein während der Amtsstunden von 08:00 bis 12:00 Uhr (außer an Samstagen, Sonn- und Feiertagen) durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit

**vom 27. Februar 2026 bis 27. März 2026**

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Die Kundmachung sowie die Entwürfe dieser Änderungen stehen auch auf der Homepage der Marktgemeinde Grafenstein unter [www.grafenstein.gv.at](http://www.grafenstein.gv.at) unter Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Grafenstein zum Download bereit.

Innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Grafenstein schriftlich begründete Einwendungen einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Grafenstein, am 26. Februar 2026

Der Bürgermeister:

ÖR Mag. Stefan Deutschmann

**Zur öffentlichen Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt und in der Amtstafel der gemeindeeigenen Homepage:**

**Angeschlagen am: 26.02.2026**

## Verteiler:

1. Grundeigentümer:  
Die Grundeigentümer werden entsprechend der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) im Verteiler nicht angeführt.
2. Angrenzende Gemeinden:
  - Marktgemeindeamt Ebenthal in Ktn., Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal; [ebenthal@ktn.gde.at](mailto:ebenthal@ktn.gde.at)
  - Gemeindeamt Gallizien, 9132 Gallizien 27; [gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at)
  - Gemeindeamt St. Kanzian, Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian; [st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at)
  - Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [magistratsdirektion@klagenfurt.at](mailto:magistratsdirektion@klagenfurt.at)
  - Gemeindeamt St. Margareten i.R., 9173 St. Margareten i.R. 9; [st-margareten@ktn.gde.at](mailto:st-margareten@ktn.gde.at)
  - Gemeindeamt Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf; [poggersdorf@ktn.gde.at](mailto:poggersdorf@ktn.gde.at)
  - Stadtgemeindeamt Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt; [voelkermarkt@ktn.gde.at](mailto:voelkermarkt@ktn.gde.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1. Abteilung 3 - Gemeinden und Katastrophenschutz  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am WS; [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
  - 3.2. Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
  - 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
    - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
    - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postkl@ktn.gv.at)
  - 3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am WS; [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - 3.5. Abteilung 10 Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft:
    - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
    - Abteilung 10, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.regbuerokl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt:  
[bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at); [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at); [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at); [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at); [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:  
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach; [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60 – 64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [bauansuchen@airport-klagenfurt.at](mailto:bauansuchen@airport-klagenfurt.at)
15. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at)
16. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at)
17. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd – Standort Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach; [dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at), [siegfried.treiber@oebb.at](mailto:siegfried.treiber@oebb.at)
18. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; [tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at); [c.leitgeb@taggmbh.at](mailto:c.leitgeb@taggmbh.at)

# Antrag 4/2025

## Lageplan zum Umwidmungsantrag

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde Grafenstein**

Katastralgemeinde: **72200 Wölfnitz**

Grundstücke: **748 und 749 tw.**

Fläche [m²]: **1.501 m²**

Von Widmung: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

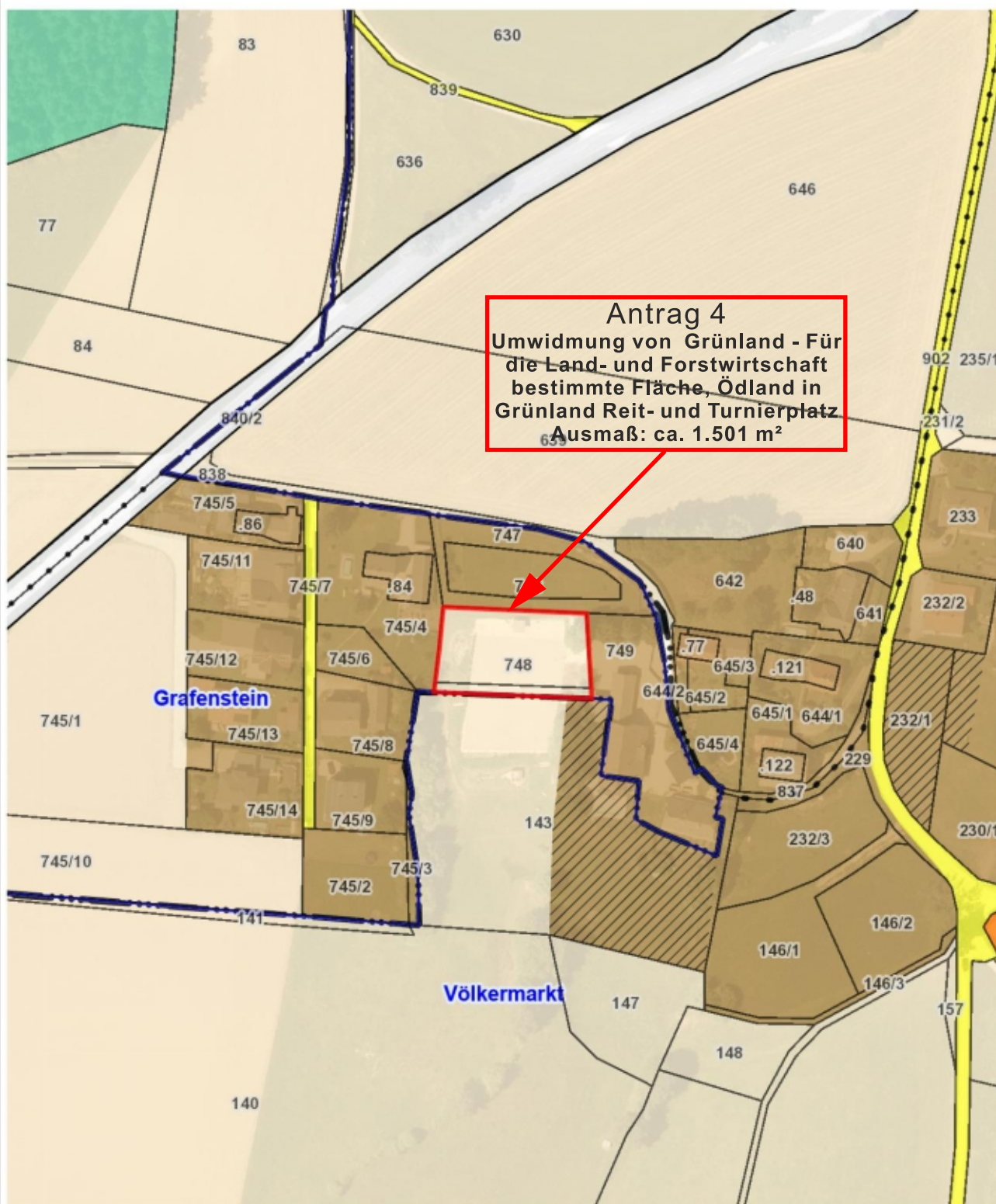
In Widmung: **Grünland - Reit- und Turnierplatz**

Auflage

von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe:

06.08.2025

DKM-Stand: 10.2022

von:

Maßstab: 1:2000



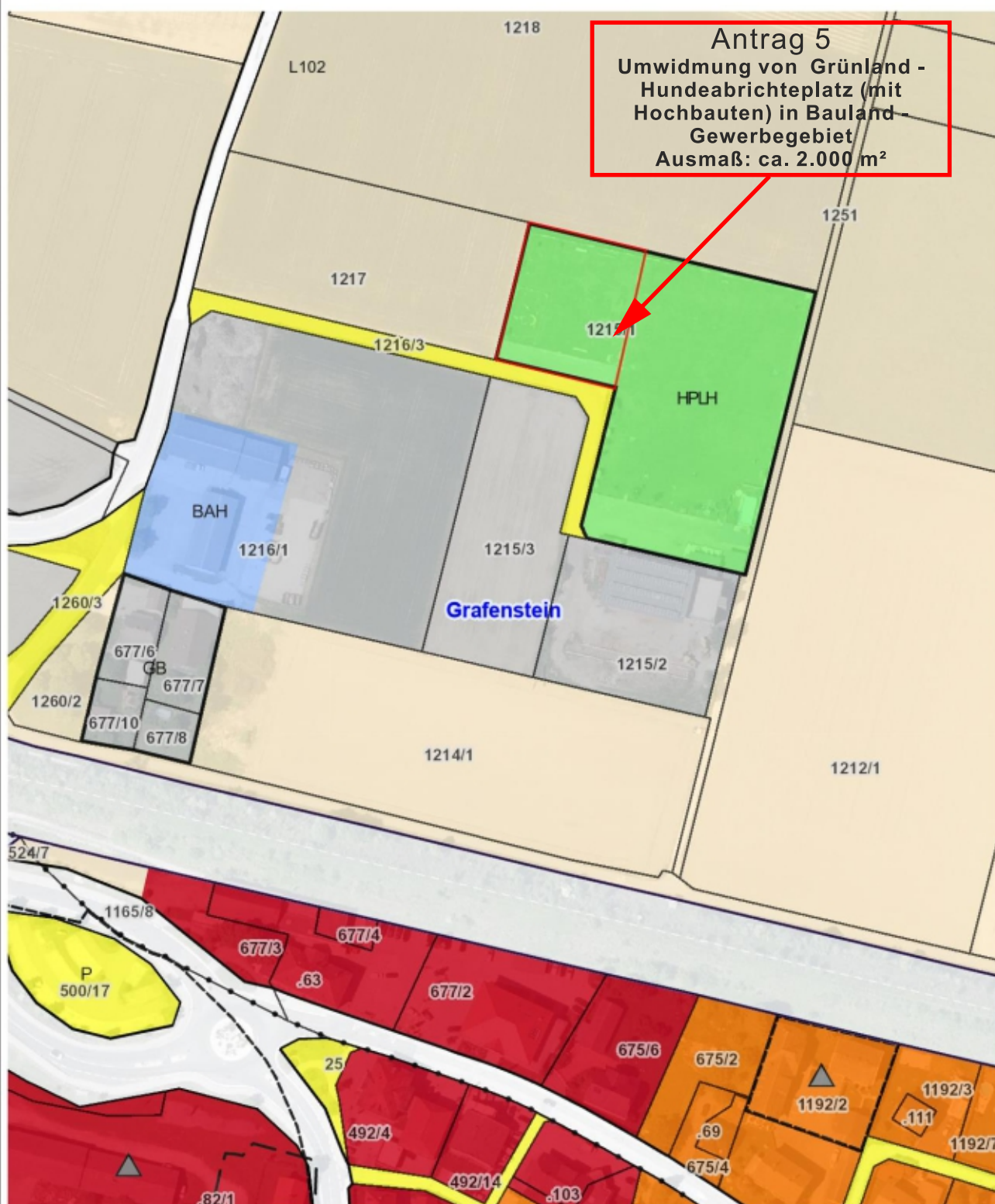
# Antrag 5/2025

## Lageplan zum Umwidmungsantrag

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: **Marktgemeinde Grafenstein**  
Katastralgemeinde: **72184 Thon**  
Grundstücke: **1215/1 tw.**  
Fläche [m²]: **ca. 2.000 m²**  
Von Widmung: **Grünland - Hundeabrichteplatz (mit Hochbauten)**  
In Widmung: **Bauland - Gewerbegebiet**

Auflage  
von: bis:  
  
Gemeinderatsbeschluss vom:



LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Auflage  
von: bis:  
  
Gemeinderatsbeschluss vom:

