



Datum: 12. Juni 2026
Zahl: BV D/8169/031-2/2026/He.
Seite: 1 von 2

Auskünfte: Petra Herzele
Telefon: 04227 / 2600 DW 37
Fax: 04227 / 2311
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38, § 39 und § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche
11/2024 Umwidmung	11 a	Tfl. Parz. Nr. 637/52 KG 72008 Kirschentheur	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 454 m ²
	11 b	Tfl. Parz. Nr. 637/33 KG 72008 Kirschentheur	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 344 m ²
	11 c	Tfl. Parz. Nr. 637/52 KG 72008 Kirschentheur	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 9 m ²
	11 d	Tfl. Parz. Nr. 637/33 KG 72008 Kirschentheur	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 93 m ²
11/2025 Umwidmung		Tfl. Parz. Nr. 421/23 KG 72002 Ferlach Waidisch	Grünland – Sport - Freizeitanlage	Bauland – Wohngebiet	ca. 5151 m ²
05/2026 Umwidmung	05 a	Tfl. Parz. Nr. 403 KG 72002 Ferlach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	ca. 3000 m ²
	05 b	Tfl. Parz. Nr. 403 KG 72002 Ferlach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 235 m ²
06/2026 Festlegung Aufschlie-ßungsgebiet		Parz. Nr. 1062/1, KG 72008 Kirschentheur	Bauland - Gewerbegebiet	Bauland – Gewerbegebiet - Aufschlie-ßungsgebiet	ca. 4780 m ²

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, idgF. werden die beabsichtigen Widmungsänderungen in der Zeit

vom **12. Juni 2026** bis **10. Juli 2026**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Stadtgemeindeamt Ferlach, Kirchgasse 5, 9170 Ferlach (2. Stock, Bauamt) aufgelegt. Die Kundmachung ist auch im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach unter <http://www.ferlach.at> abrufbar.

Die planliche Darstellung in der **Anlage** bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Kundmachung. Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 idgF. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Ergeht per Mail an:

Nachbargemeinden:

1. Gemeindeamt Zell (zell@ktn.gde.at)
2. Marktgemeinde Feistritz im Rosental (feistritz-ros@ktn.gde.at)
3. Gemeindeamt St. Margareten im Rosental (st-margareten@ktn.gde.at)
4. Gemeindeamt Maria Rain (maria-rain@ktn.gde.at)
5. Gemeindeamt Köttmannsdorf (koettmannsdorf@ktn.gde.at)
6. Gemeindeamt Ebenthal (ebenthal @ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

7. Abt.07 – UA Rechtliche Raumordnung (abt7.post@ktn.gv.at)
8. Abt.07 – UA Fachliche Raumordnung (abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
9. Abt.08 – UA-Innovation und Konzepte (abt8.post@ktn.gv.at)
10. Abt.08 – Naturschutz (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
11. Abt.09 – Straßen und Brücken (abt9.post@ktn.gv.at)
12. Abt.10 – Agrarbehörde (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
13. Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
14. Abt.12 – UA-Wasserwirtschaft (abt12.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt

15. Ber. 2 Gewerberecht (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
16. Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
17. Ber. 4 Forstrecht (bhkl.forstrecht@ktn.gv.at)
18. Ber. 5 Bauwesen (bhkl.bba@ktn.gv.at)
19. Ber. 5 Wasserrecht (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)
20. Ber. 7 Gesundheitswesen (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
21. Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft (bhkl.bfi@ktn.gv.at)
22. Straßenbauamt Klagenfurt (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
23. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
24. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten (agrарwirtschaft@lk-kaernten.at)
25. Wirtschaftskammer Kärnten (wirtschaftskammer@wkk.or.at)
26. Kammer für Arbeiter und Angestellte (wirtschaft@akktn.at)
27. Militärkommando Kärnten (bundesheer.k@bmlvs.gv.at)
28. Bundesdenkmalamt, Außenstelle Kärnten (kaernten@bda.at)
29. Landesmuseum Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
30. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt (REM.Archiv@a1telekom.at)
31. Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
32. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach (marina.krischnig@oebb.at)
33. OMV Downstream GmbH (andreas.hallegger@omv.com)
34. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
35. Kavalirek Consulting ZT-GmbH (zt.kavalirek@aon.at)
36. Ferlacher Kommunal GmbH (martin.florian@ktn.gde.at)
37. Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel, unter der Internetadresse der Gemeinde und im elektronischen Amtsblatt:

Der Bürgermeister:
Reg.Rat Christian Gamsler, MSc



Anlage

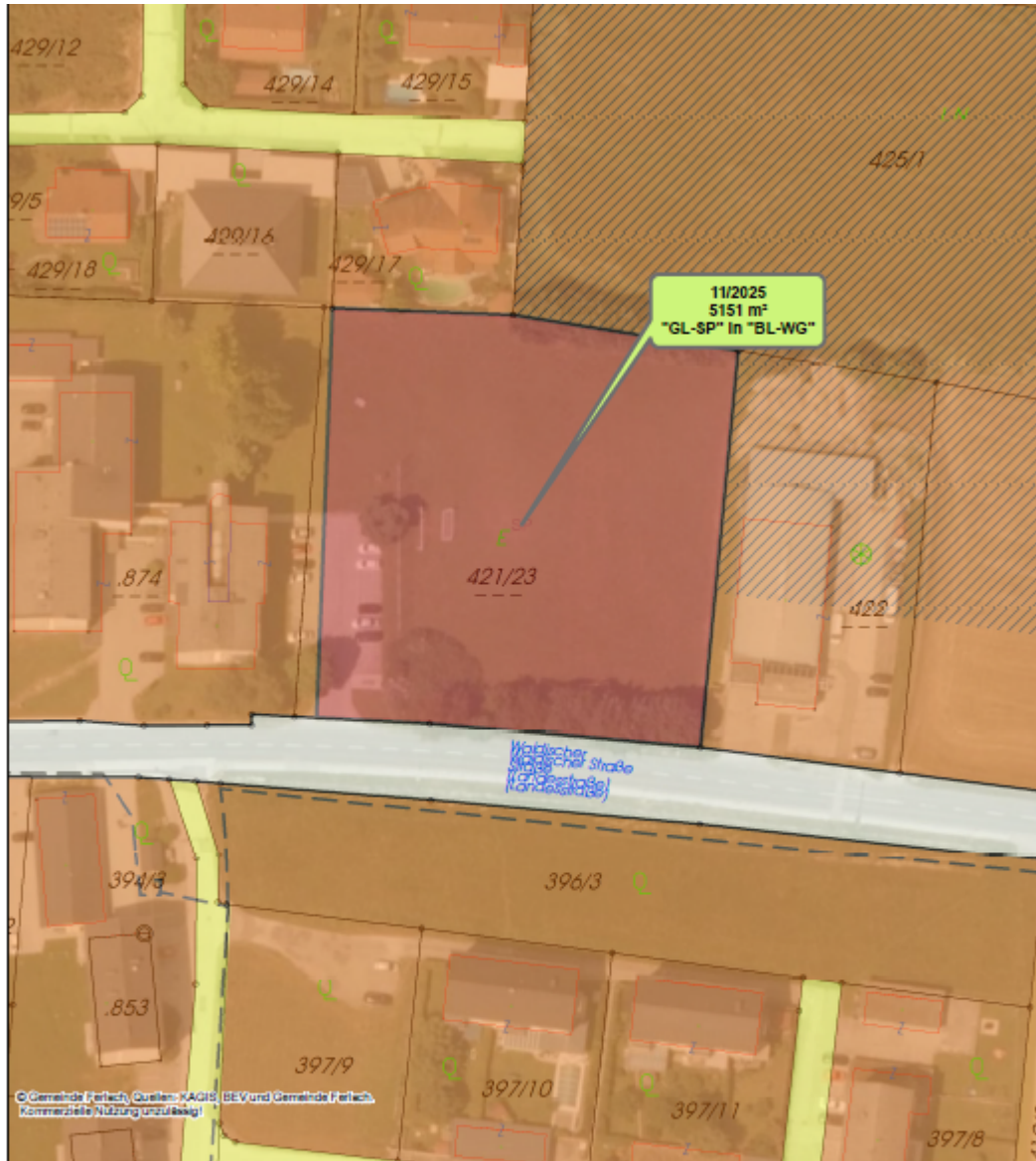
zur Kundmachung vom 12. Juni 2026, Zl.: BV D/8169/031-2/2026/He.

Widmungsfall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche
11/2024 Umwidmung	11 a	Tfl. Parz. Nr. 637/52 KG 72008 Kirschentheur	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 454 m ²
	11 b	Tfl. Parz. Nr. 637/33 KG 72008 Kirschentheur	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 344 m ²
	11 c	Tfl. Parz. Nr. 637/52 KG 72008 Kirschentheur	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 9 m ²
	11 d	Tfl. Parz. Nr. 637/33 KG 72008 Kirschentheur	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 93 m ²



Geoinformationssystem	
Stadtgemeinde Ferlach Kirchasse 5, A-9170 Ferlach	Plotdatum: 11.06.2026 Erstellt durch: ferlach Maßstab (im Original): 1:1.000
<small> Hinweis: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar! Keine Haftung für Fehlerhafte oder unvollständige Darstellung! </small>	
<small>WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting</small>	

Widmungsfall	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche
11/2025 Umwidmung	Tfl. Parz. Nr. 421/23 KG 72002 Ferlach Waidisch	Grünland – Sport - Freizeitanlage	Bauland – Wohngebiet	ca. 5151 m ²



Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach
Kirchgasse 5,
A-9170 Ferlach

Plotdatum: 11.06.2025
Erstellt durch: ferlach
Maßstab (im Original): 1:1 000

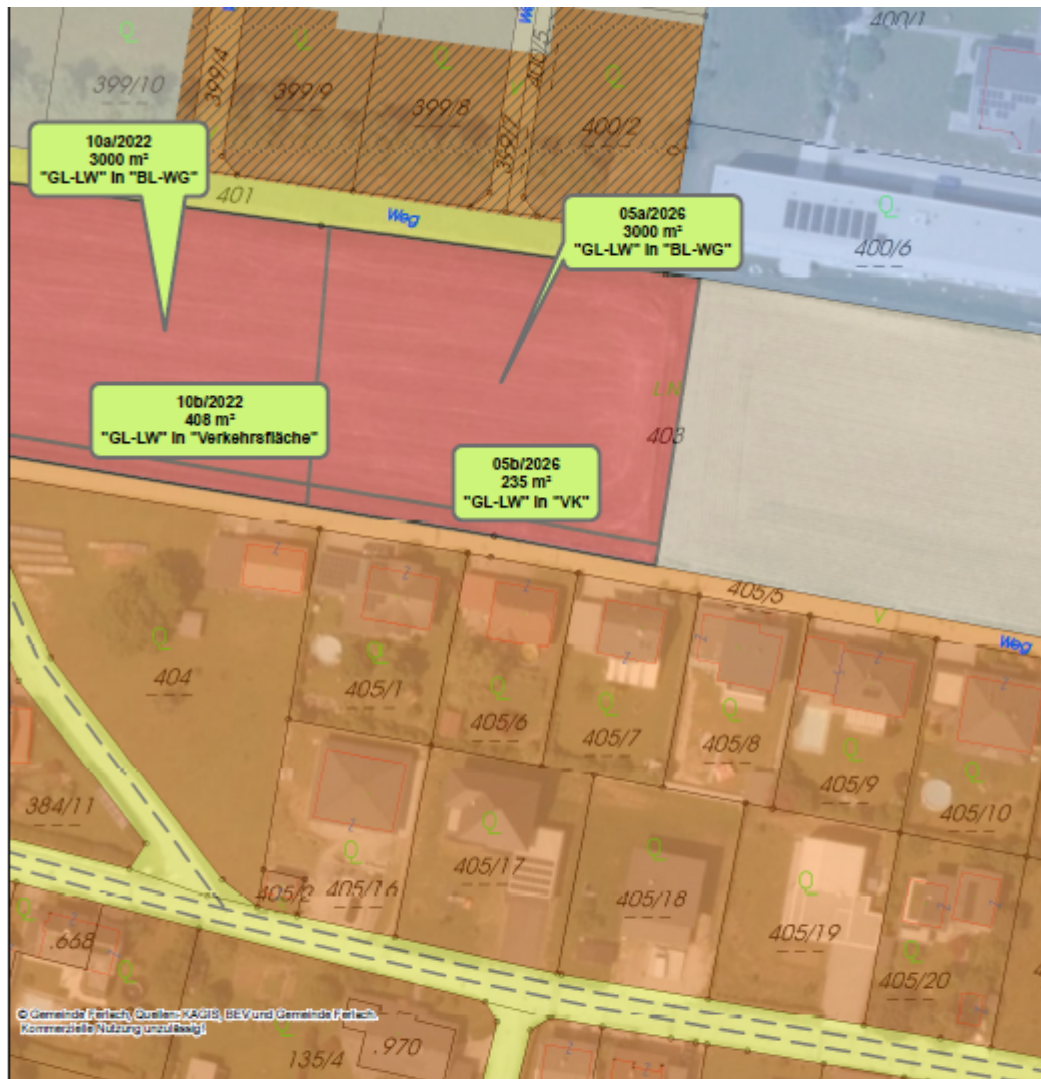


HINWEIS: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!
Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!

0 12,5 25 50 Meter

WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting

Widmungsfall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche
05/2026 Umwidmung	05 a	Tfl. Parz. Nr. 403 KG 72002 Ferlach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	ca. 3000 m ²
	05 b	Tfl. Parz. Nr. 403 KG 72002 Ferlach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 235 m ²



Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach
Kirchgasse 5,
A-9170 Ferlach

Plotdatum: 11.06.2026
Erstellt durch: ferlach
Maßstab (Im Original): 1:1 000



HINWEIS: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!
Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!

0 12,5 25 50 Meter

WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting

Widmungsfall	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche
06/2026 Festlegung Aufschlie- ßungsgebiet	Parz. Nr. 1062/1, KG 72008 Kirschentheur	Bauland - Gewerbegebiet	Bauland – Gewerbegebiet - Aufschließungsgebiet	ca. 4780 m ²



Geoinformationssystem

Stadtgemeinde Ferlach
Kirchgasse 5,
A-9170 Ferlach

Plotdatum: 11.06.2026

Erstellt durch: ferlach

Maßstab (im Original): 1:1 000



HINWEIS: Kein Rechtsanspruch aus dieser Darstellung ableitbar!

Keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Darstellung!



WebOFFICE – GEODaten powered by PSC Public Software und Consulting

Der Bürgermeister:
Reg.Rat Christian Gamsler, MSc