



GEMEINDE GALLIZIEN

Gallizien 27, A-9132 Gallizien, Bezirk Völkermarkt, Kärnten
gallizien@ktn.gde.at / +43 (0)4221 2220, Fax DW-3

Datum	04.11.2025
Zahl	031-2-02/2025
Auskünfte	Mag. ^a Silke Setz
Telefon	04221 2220 DW 12
Fax	04221 2220-3
E-Mail	silke.setz@ktn.gde.at
Seite	1 von 4

KUNDMACHUNG

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gallizien

Die Gemeinde Gallizien beabsichtigt folgende Anregung zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 17/2025 in Beratung zu ziehen.

- | | |
|----------|--|
| 01a/2025 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 315, 323/2, 323/5 alle KG 76207 Enzelsdorf im Gesamtausmaß von 4168 m ² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland- Kurgebiet Rein, Sonderwidmung Hoteldorf“ |
| 01b/2025 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 315, 320/2 alle KG 76207 Enzelsdorf im Gesamtausmaß von 1368 m ² von derzeit „Bauland – Dorfgebiet“ in „Bauland- Kurgebiet Rein, Sonderwidmung Hoteldorf“ |
| 01c/2025 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 315, 323/2 alle KG 76207 Enzelsdorf im Gesamtausmaß von 940 m ² von derzeit „Grünland - Veranstaltungsstätte“ in „Bauland- Kurgebiet Rein, Sonderwidmung Hoteldorf“ |
| 01d/2025 | Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 323/2, 323/5 alle KG 76207 Enzelsdorf im Gesamtausmaß von 2347 m ² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland- Veranstaltungsstätte“ |
| 02/2025 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 525/1 KG 76201 Abtei im Gesamtausmaß von 2040 m ² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ |
| 03a/2025 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 273/2 KG 76201 Abtei im Gesamtausmaß von 50 m ² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Carport“ |
| 03b/2025 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 273/2 KG 76201 Abtei im Gesamtausmaß von 30 m ² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Carport“ |

- | | |
|----------|---|
| 03c/2025 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 273/2 KG 76201 Abtei im Gesamtausmaß von 342 m ² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Parkplatz“ |
| 03d/2025 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 273/2 KG 76201 Abtei im Gesamtausmaß von 91 m ² von derzeit „Ersichtlichmachungen – Gewässer, See“ in „Grünland – Parkplatz“ |
| 04/2025 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 61/1 KG 76207 Enzelsdorf im Gesamtausmaß von 150 m ² von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Bewirtschaftungshütte“ |

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 17/2025, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

von 04.11.2025 bis 03.12.2025

kundgemacht und liegt in dieser Zeit in der Gemeinde Gallizien, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag 07:30 – 12:00 und Donnerstag 13:00 – 18:00), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.gallizien.gv.at/> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Gallizien, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung beim Gemeindeamt Gallizien einbringen.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Gallizien schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

LAbg. Hannes Mak

Verteiler:**1. Angrenzende Gemeinden**

- 1.1 Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann Platz 1, 9131 Grafenstein (grafenstein@ktn.gde.at)
- 1.2 Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal in Kärnten (ebenthal@ktn.gde.at)
- 1.3 Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach, Bad Eisenkappel 260, 9135 Bad Eisenkappel (eisenkappel@ktn.gde.at)
- 1.4 Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See, Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian (st-kanzian@ktn.gde.at)
- 1.5 Gemeinde St. Margareten im Ros., St. Margareten 9, 9173 St. Margareten im Ros. (st-margareten@ktn.gv.at)
- 1.6 Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf Nr. 100 a, 9133 Sittersdorf (sittersdorf@ktn.gde.at)
- 1.7 Gemeinde Zell, Zell-Pfarre 75, 9170 Zell (zell@ktn.gde.at)

2. Amt der Kärntner Landesregierung

2.1 Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie:

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at; werner.ebner@ktn.gv.at)

2.2 Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz:

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz SUP – Strategisch Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at)

2.3 Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)2.4 Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

2.5 Abteilung 12 Wasserwirtschaft

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- Amt der Kärntner Landesregierung – Abt. 12 Schutzwasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (siegfried.korenjak@ktn.gv.at)
- Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 - Wasserwirtschaft
Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (manuel.mirinig@ktn.gv.at)

3. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft

Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt; (bhvk@ktn.gv.at)

- Bereich 2 - Gewerbe- und Anlagenrecht (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)

- Bereich 6 - Soziales und Sicherheit, Baurecht und Technik und Umweltrecht, Jugend und Familie (bhvk.sozialamt@ktn.gv.at)
- Bereich 7 - Gesundheit- und Veterinärwesen (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Bereich 8 – Forstwirtschaft (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4. Örtlich zuständiges Straßenbauamt

Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)

5. Agrarbehörde Erste Instanz

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.agragbehoerde@ktn.gv.at)

6. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

7. Kammern

7.1 Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

7.2. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akkt.at)

7.3 Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

8. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

10. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

11. Kelag Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt@kelagnet.at)

12. Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld, Kohldorf 77, 9125 Kühnsdorf (office@awv-vj.at)

13. Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej, Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)

14. Die Grundeigentümer (nachrichtlich per Rsb)

15 Amtstafel der Gemeinde Gallizien

16. Homepage der Gemeinde Gallizien <https://gallizien.gv.at/>

17. Elektronisch geführtes Amtsblatt: <https://gallizien.gv.at/amtstafel/verordnungen>

18. zum Akt



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

01a/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Kurgebiet Rein
Sonderwidmung Hoteldorf

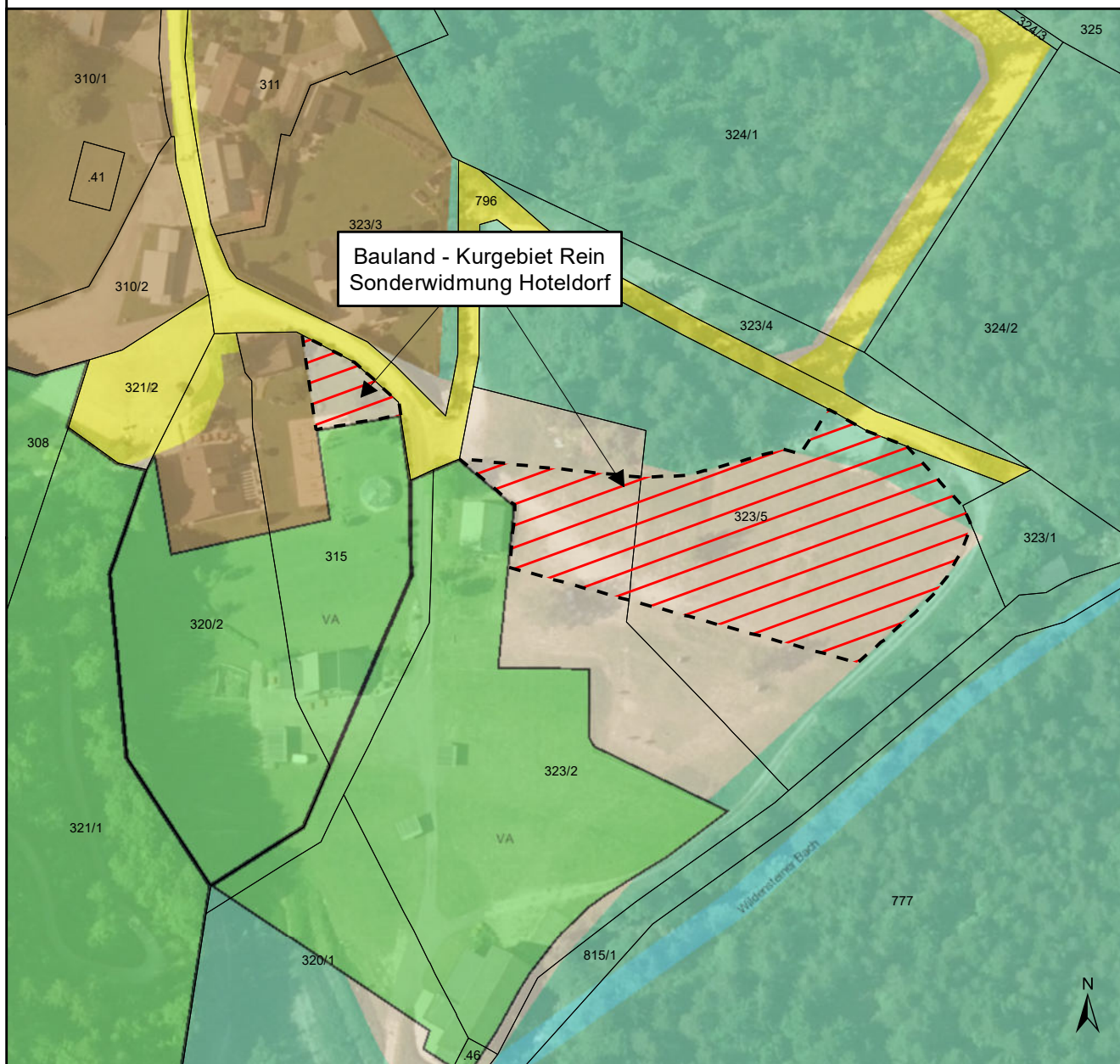
Grundstück(e)

315(T)	278m ²
323/2(T)	825m ²
323/5(T)	3.065m ²
Summe:	4.168m²

Ausmaß

Katastralgemeinde: 76207 Enzelsdorf

M 1 : 1.500



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 22.10.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

01b/2025

Umwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Bauland - Kurgebiet Rein
Sonderwidmung Hoteldorf

Katastralgemeinde: 76207 Enzelsdorf

Grundstück(e)

320/2(T)
315(T)

Summe:

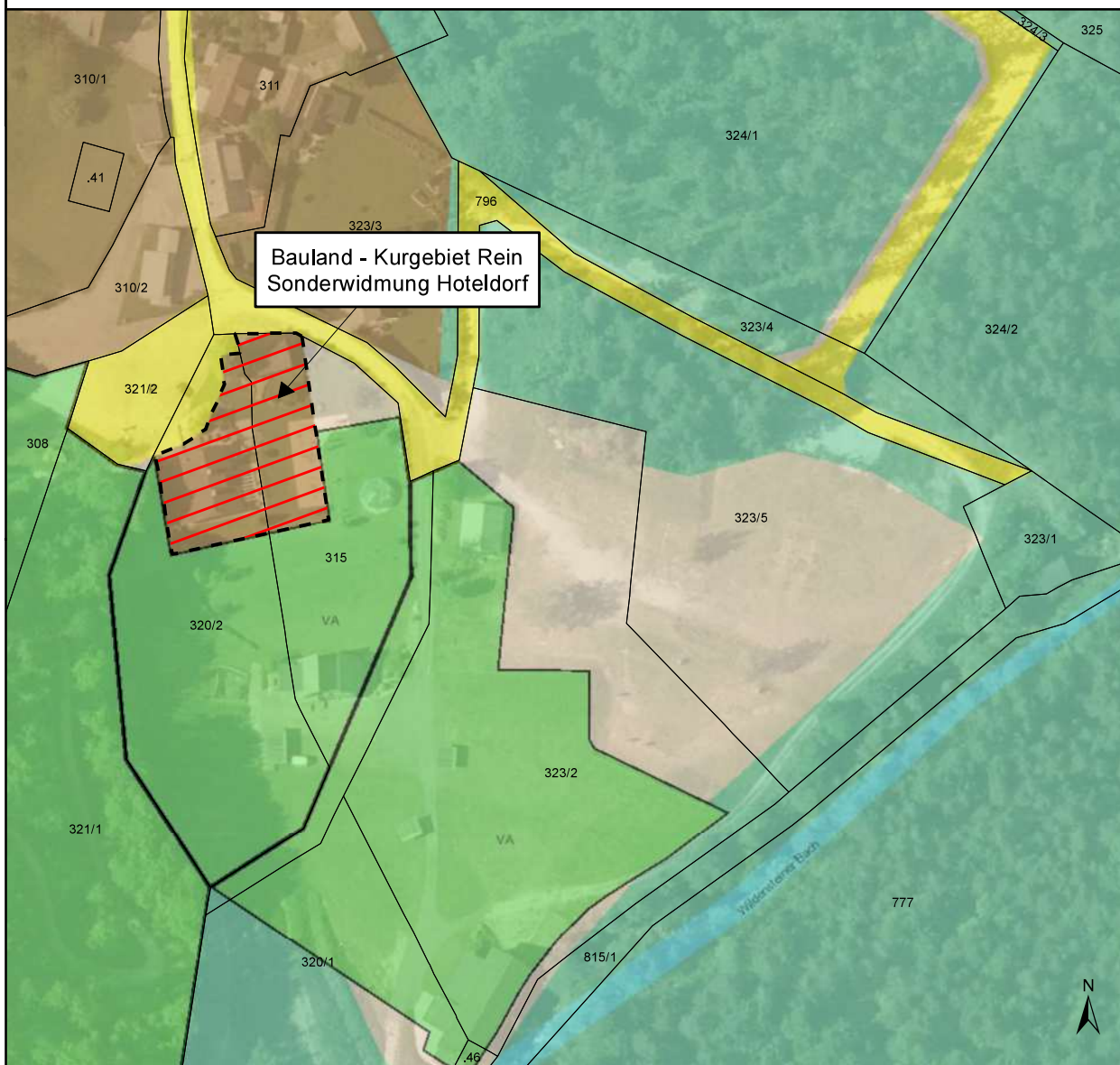
M 1 : 1.500

Ausmaß

711m²

657m²

1.368m²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM 04/2023
Völkernmarkt, 22.10.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

01c/2025

Umwidmung

von: Grünland - Veranstaltungsstätte
in: Bauland - Kurgebiet Rein
Sonderwidmung Hoteldorf

Grundstück(e)

315(T)
323/2(T)

Summe:

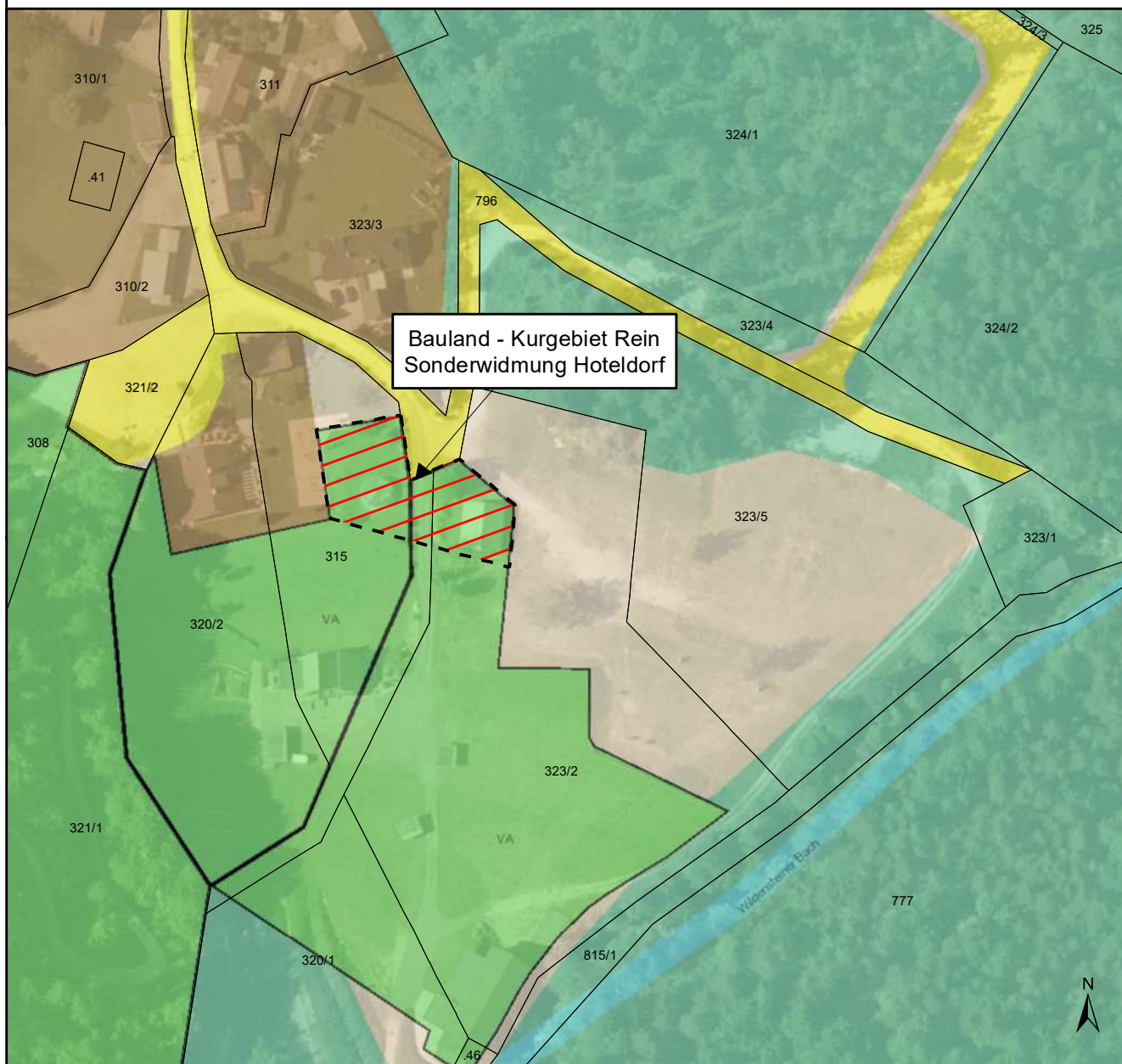
Ausmaß

582m²
358m²

940m²

Katastralgemeinde: 76207 Enzelsdorf

M 1 : 1.500



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 22.10.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

01d/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Veranstaltungsstätte

Grundstück(e)

323/2(T)
323/5(T)

Ausmaß

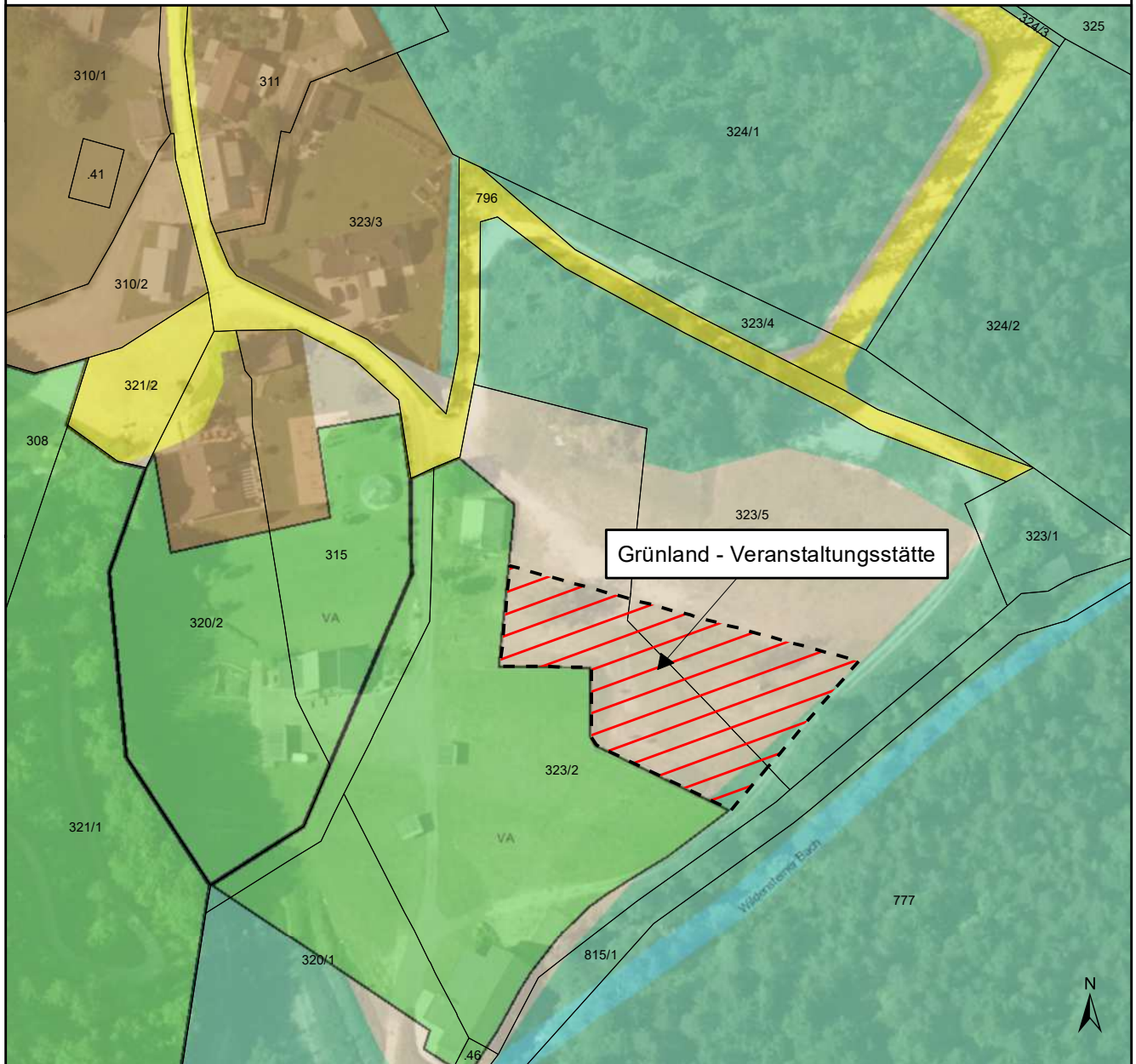
1.442m²
905m²

Summe:

2.347m²

Katastralgemeinde: 76207 Enzelsdorf

M 1 : 1.500



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 22.10.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung
02/2025**

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Hofstelle eines land- und
forstwirtschaftlichen Betriebes

Grundstück(e)

525/1(T)

Summe:

Ausmaß

2.040m²

2.040m²

Katastralgemeinde: 76201 Abtei

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 02.06.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung
03a/2025**

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Grünland - Carport

Grundstück(e)

273/2(T)

Ausmaß

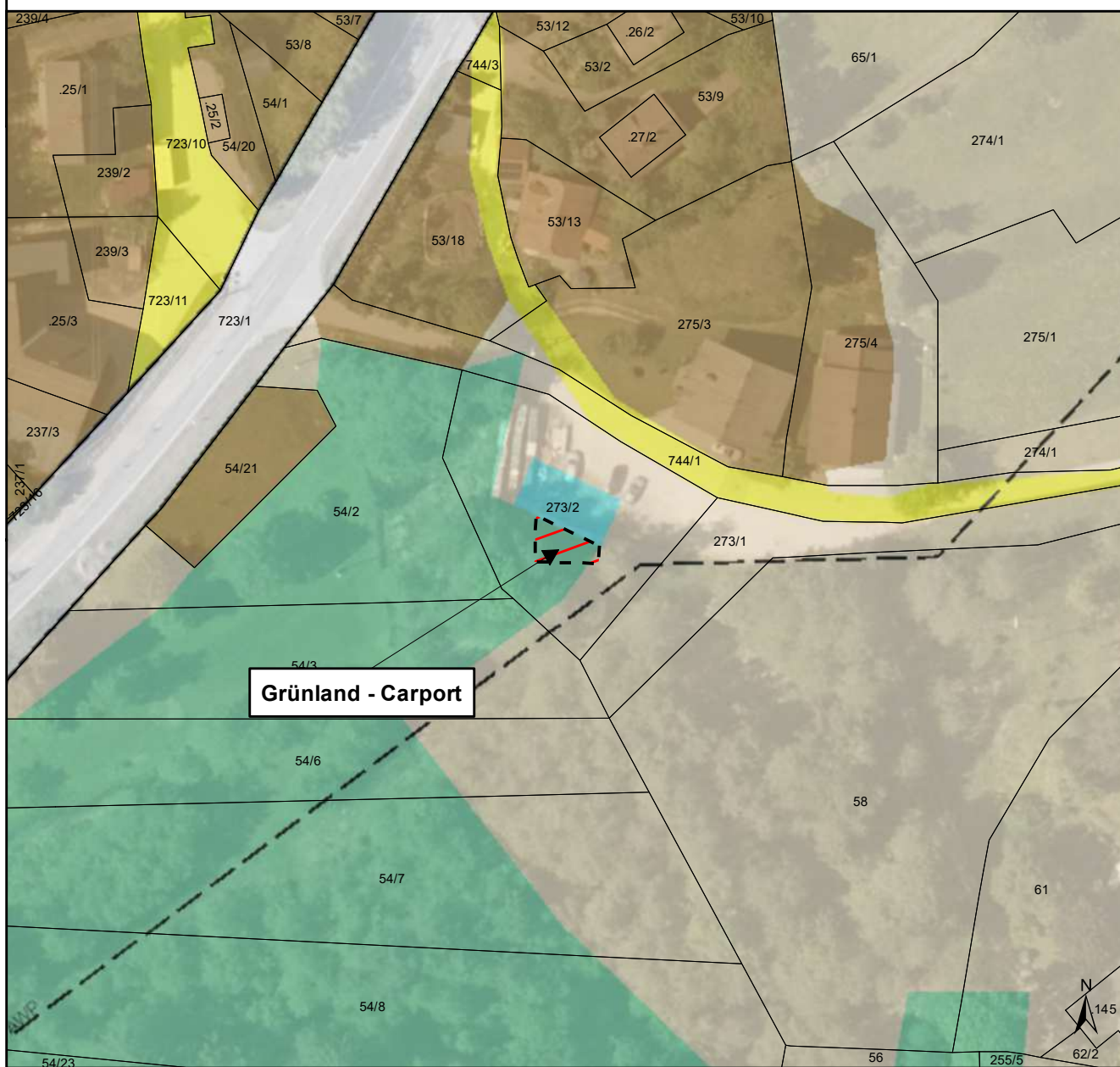
50m²

Summe:

50m²

Katastralgemeinde: 76201 Abtei

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM 04/2023
Völkernmarkt, 02.10.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung
03b/2025**

Umwidmung

von: Ersichtlichmachungen - Gewässer, See

in: Grünland - Carport

Grundstück(e)

273/2(T)

Ausmaß

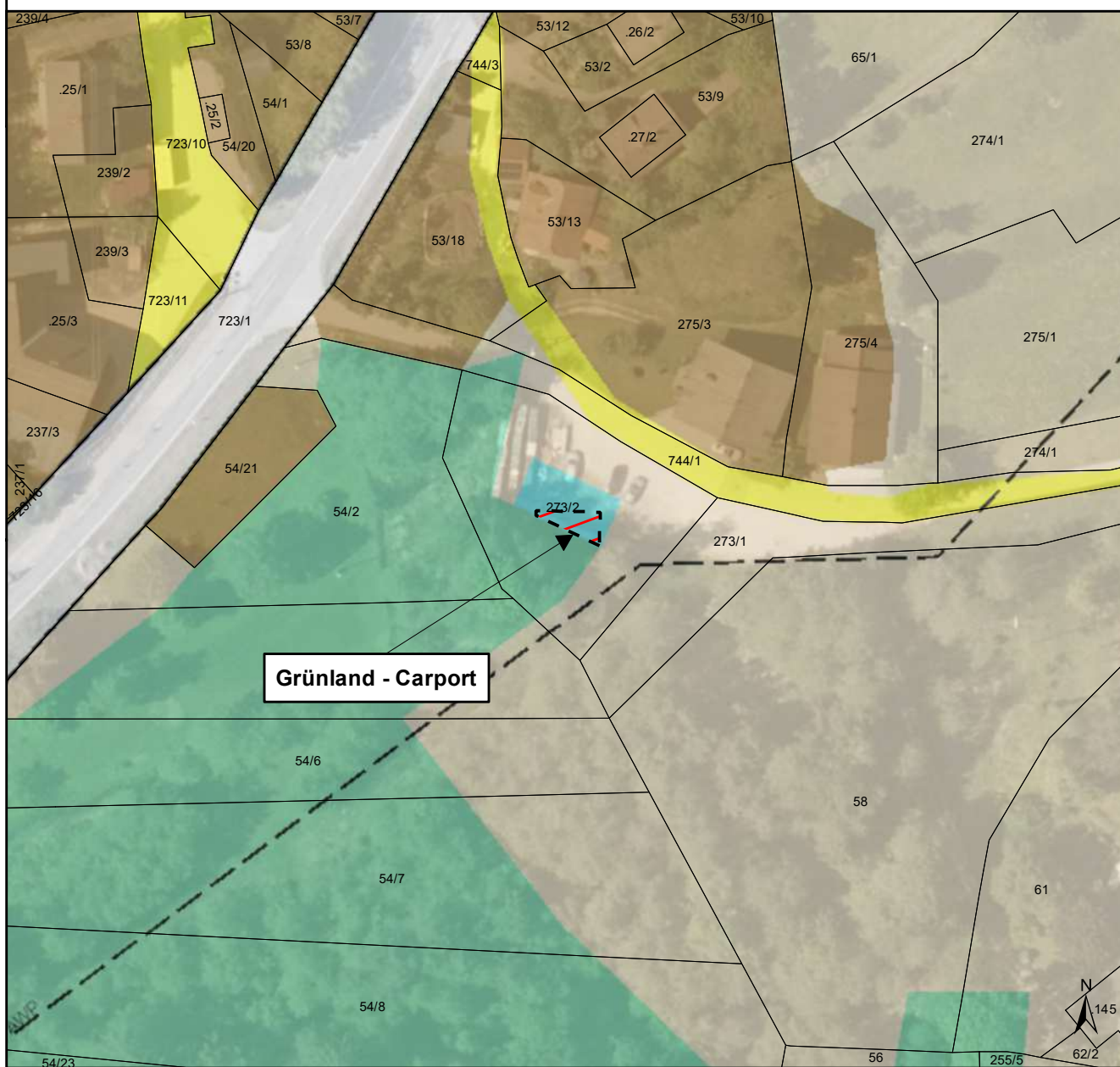
30m²

Summe:

30m²

Katastralgemeinde: 76201 Abtei

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 02.10.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

**Lageplan zur Umwidmung
03c/2025**

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Grünland - Parkplatz

Grundstück(e)

273/2(T)

Ausmaß

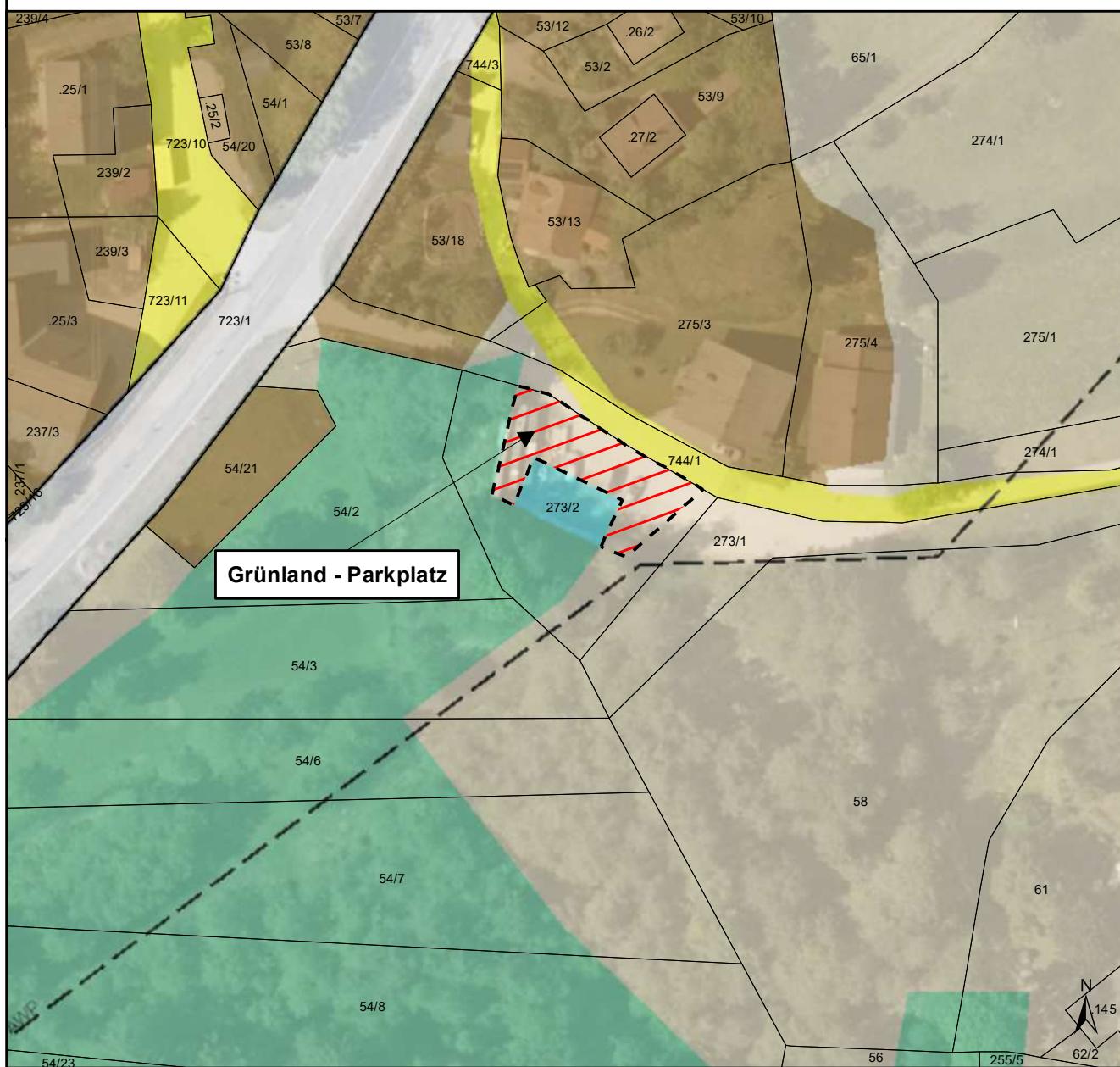
342m²

Summe:

342m²

Katastralgemeinde: 76201 Abtei

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 02.10.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Umwidmung

von: Ersichtlichmachungen - Gewässer, See

in: Grünland - Parkplatz

Katastralgemeinde: 76201 Abtei

Grundstück(e)

273/2(T)

Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

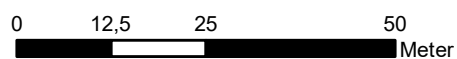
91m²

$$\overline{91\text{m}^2}$$


Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM 04/2023
Völkermarkt, 02.10.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkmarkt
T. +43 (0) 42 32/37 37 5
M. +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Gemeinde
Gallizien**

Lageplan zur Umwidmung

04/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland

in: Grünland - Bewirtschaftungshütte

Grundstück(e)

61/1(T)

Summe:

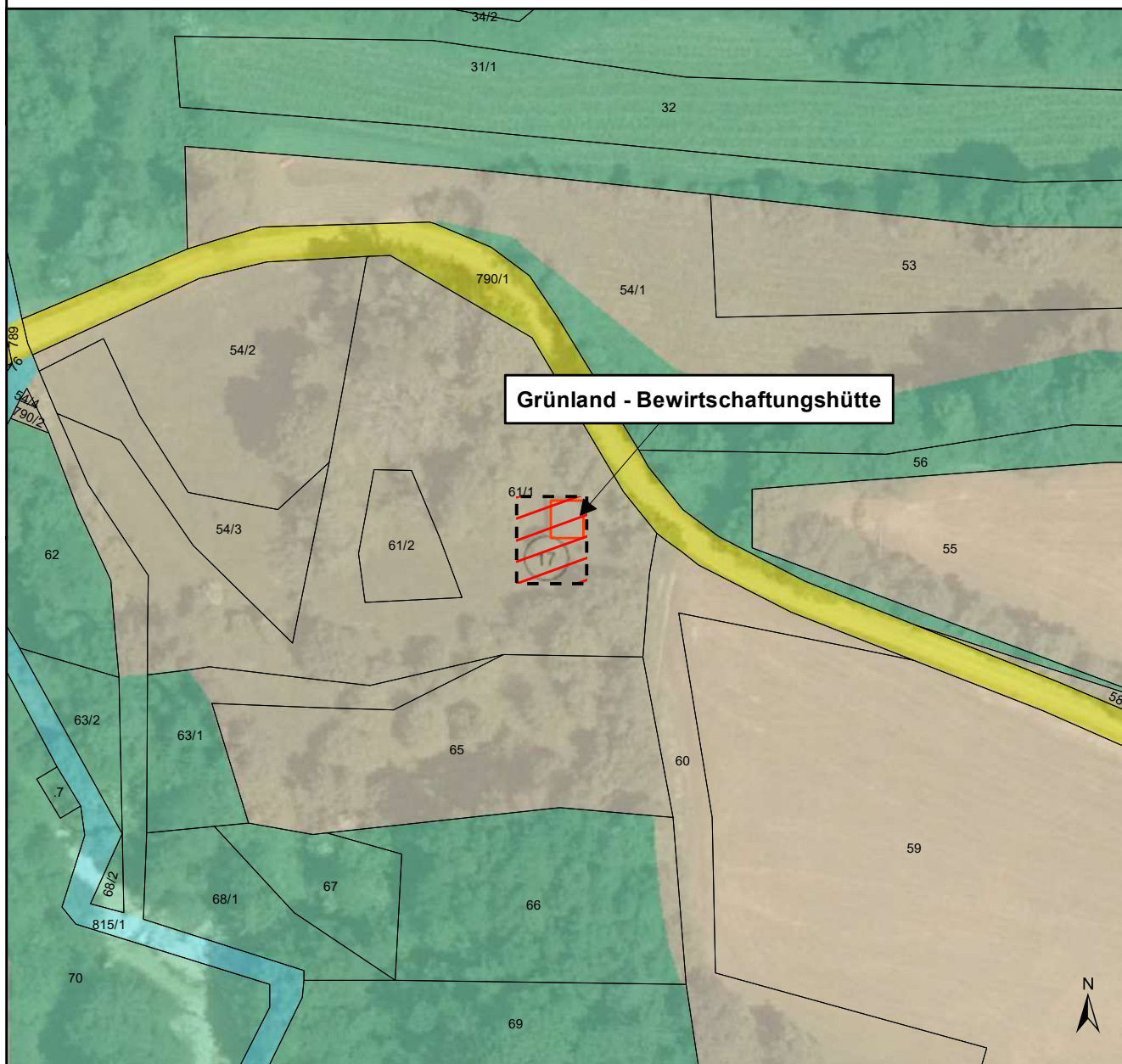
Ausmaß

150m²

150m²

Katastralgemeinde: 76207 Enzelsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50
Meter

DKM 04/2023
Völkermarkt, 27.10.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at